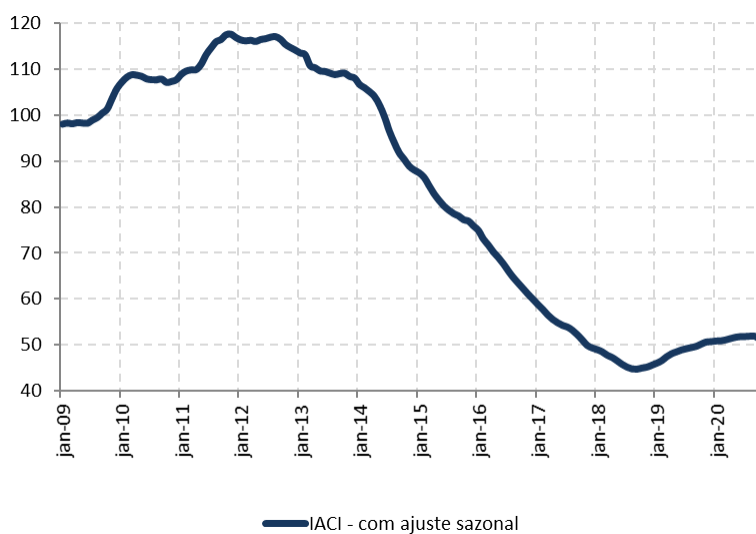


IACI apresenta retração em novembro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 2,1% em novembro ante outubro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2019, houve retração de 1,6%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

O resultado de novembro reforça os sinais recentes de perda de dinamismo do IACI – a queda ante nov/19 interrompeu 19 meses consecutivos de crescimento na comparação anual. Inicialmente, o enfraquecimento do IACI esteve relacionado à retração da fase de fundação ocorrida a partir do fim de 2019. Mais recentemente, a fase de acabamento também apresentou piora de desempenho, com impactos negativos no IACI. Em novembro, tanto o índice de fundação como o índice de estrutura registraram avanço na margem dessazonalizada (+11,5% e +3,7%, respectivamente). A fase de acabamento recuou 8,7% ante outubro, na série livre de efeitos sazonais. O índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, apresentou avanço de 21,1%, na margem dessazonalizada, em setembro.

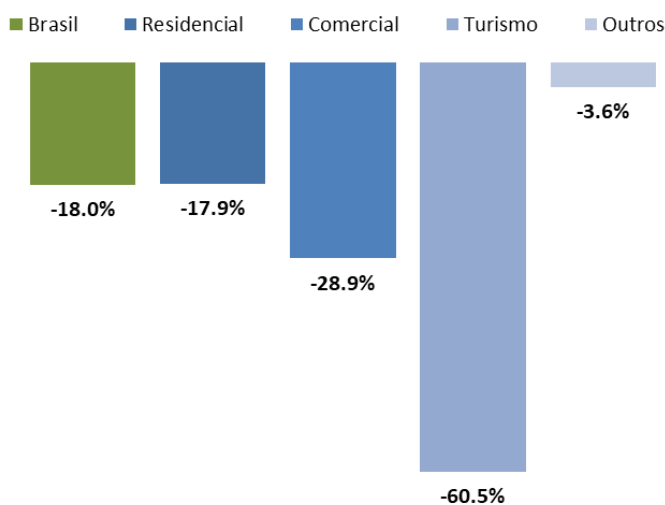
Índice de lançamentos registra retração adicional no 3T20

O índice de lançamento (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 0,7% frente a agosto, na série livre de efeitos sazonais. Na comparação anual, o indicador recuou 35,4%. Com o resultado do mês, o IACI-L encerrou o 3T20 com retrações de 9,3% na margem dessazonalizada e de 34,9% frente ao 3T19. Na média móvel 12 meses até set/20, o IACI-L acumula queda de 18,0%.

Entre os tipos de obra, o índice de lançamentos registra recuo generalizado. De todo modo, a dinâmica do indicador é mais negativa para as obras comerciais e de turismo, mais afetadas pela pandemia.

A expectativa é de que os lançamentos imobiliários apresentem recuperação nos próximos meses, diante das taxas de juros em baixo patamar e do bom dinamismo da demanda por imóveis residenciais.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamento (IACI-L), por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: