

Com nova retração na margem, IACI apresenta queda no 2T21

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 1,2% em junho ante maio, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve retração de 7,9%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Após ter avançado durante a maior parte de 2020, o IACI vem apresentando trajetória de queda desde o final do ano passado, movimento relacionado à deterioração das fases de fundação e de acabamento ocorrida desde então. A fase de fundação interrompeu uma sequência negativa em junho, tendo exibido crescimento de 4,7% na margem dessazonalizada. A fase de estrutura continua a apresentar resultados positivos – alta de 1,4% ante maio, na série livre de efeitos sazonais. O índice de acabamento, por sua vez, registrou o quinto recuo consecutivo (-7,2%, na mesma base de comparação). Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 4,3% ante mar/21, na série livre de efeitos sazonais.

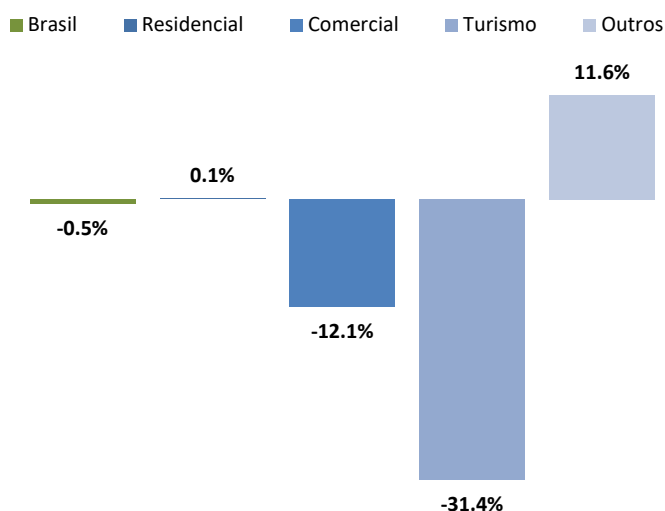
Com a nova retração na margem em junho, o índice de atividade da construção imobiliária (IACI) encerrou o segundo trimestre do ano com quedas de 6,3% na comparação anual e de 3,9% ante o

1T21, na série com ajuste sazonal. Na média móvel 12 meses até jun/21, o índice acumula ligeiro recuo de 0,5%.

Entre os tipos de obra, há dinâmicas diferentes. O índice de atividade da construção imobiliária para os empreendimentos residenciais exibe relativa estabilidade (+0,1%) na média móvel 12 meses até jun/21, em detrimento de quedas de 12,1% e 31,4% para os mercados comercial e de turismo, respectivamente.

A expectativa é de que a atividade da construção imobiliária exiba recuperação nos próximos meses, puxada pelo segmento residencial, que tem sido favorecido por condições de crédito muito favoráveis. Por outro lado, os segmentos comercial e de turismo devem permanecer limitados, diante da aceleração da adoção de tendências digitais – como o home office e reuniões por videoconferência – decorrente da pandemia.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamentos (IACI-L), por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até mar/21)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: