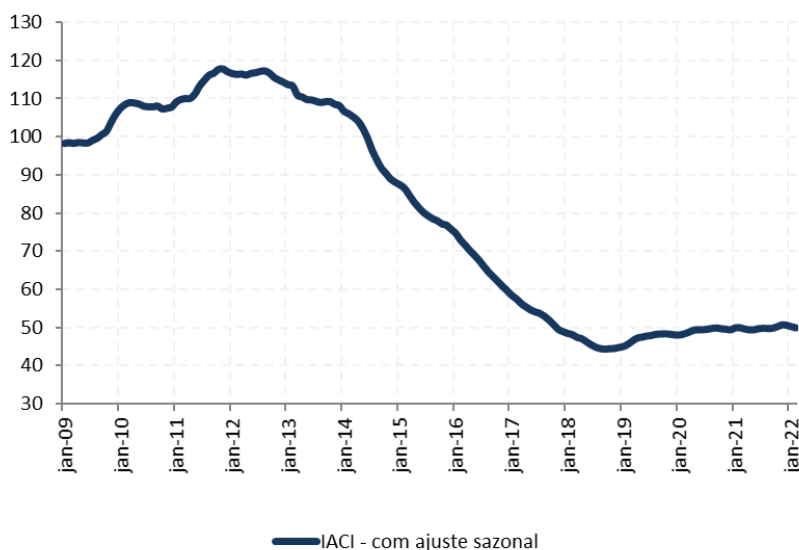


IACI registra nova retração na margem em fevereiro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 0,6% em fevereiro ante janeiro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2021, houve relativa estabilidade (-0,1%).

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

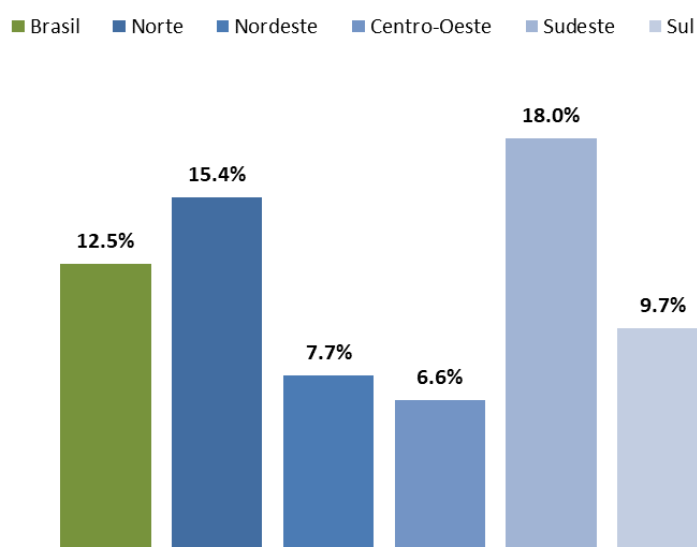
A retração da metragem quadrada medida pelo IACI decorreu das quedas das fases de fundação e de acabamento. A fase de fundação recuou 3,7% na margem dessazonalizada, em fevereiro, o que significa o terceiro mês consecutivo de queda nessa base de comparação. O indicador tem captado a perda de dinamismo sofrida pelos lançamentos no final do ano passado. A fase de estrutura, por sua vez, mantém desempenho bastante positivo desde o 2S20 e avançou 7,4% em fevereiro ante janeiro, considerando dados livres de efeitos sazonais. Apesar do bom desempenho da fase de estrutura, o índice de acabamento apresentou retração de 5,0% no último mês, na mesma base de comparação. O índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, avançou 13,9% em dezembro de 2021, considerando dados na margem dessazonalizada.

Lançamentos avançam em 2021, apesar de desaceleração no fim do ano

O índice de lançamentos (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 10,9%, na margem dessazonalizada, em dezembro de 2021, aprofundando queda registrada no mês anterior (-4,7%). A despeito da perda de tração registrada no último trimestre do ano passado, o IACI-L encerrou 2021 com crescimento médio de 12,5%, diante da base de comparação depreciada de 2020.

Entre as regiões geográficas, houve crescimento generalizado. A região Sudeste destacou-se positivamente, favorecida pelo bom desempenho do mercado imobiliário paulistano. Nesse sentido, dados no Secovi-SP indicam aumento de 19,0% dos lançamentos de imóveis residenciais na capital paulista em 2021, ainda que, de forma similar ao observado no MCC, tenha havido retração no 4T21.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamentos (IACI-L), por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até dez/21)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: