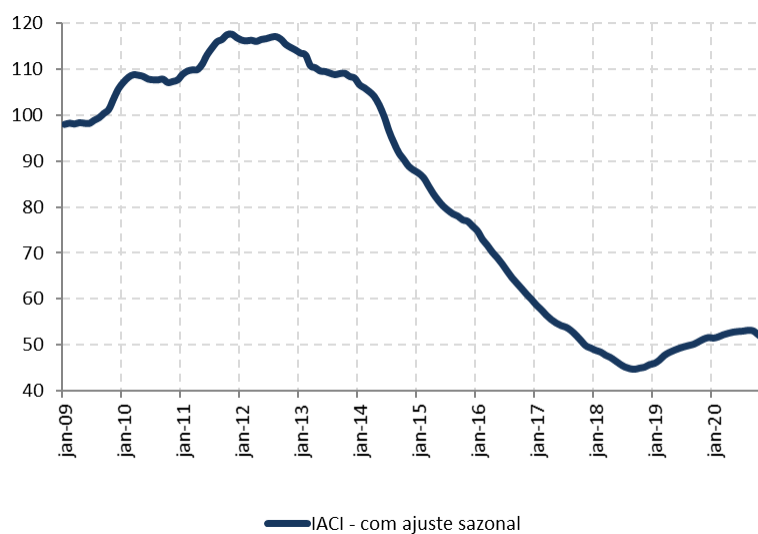


## A despeito de retração no fim do ano, IACI encerra 2020 com crescimento

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 2,0% em dezembro ante novembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2019, houve queda de 2,6%. Apesar do resultado negativo, o IACI encerrou 2020 com alta de 6,3% ante o ano anterior.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



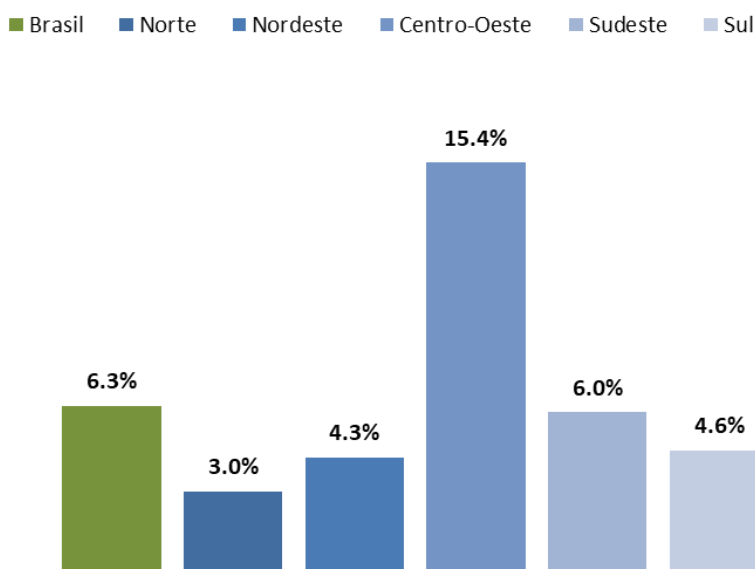
Fonte: MCC

O resultado de dezembro reforça os sinais recentes de perda de dinamismo do IACI, que, inicialmente, esteve relacionado à retração da fase de fundação ocorrida a partir do fim de 2019. Mais recentemente, a fase de acabamento também apresentou piora de desempenho, com impactos negativos no IACI. Em dezembro, as fases iniciais do MCC apresentaram bom desempenho – no mês, houve avanços de 15,5% e de 4,9%, na margem dessazonalizada, das fases de fundação e de estrutura, respectivamente. A fase de acabamento, por sua vez, recuou 15,4%, na mesma base de comparação. O índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, ainda não exibe sinais de recuperação – em outubro, houve retração de 3,2%, na série livre de efeitos sazonais.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou crescimento em 2020, mas o resultado decorreu de diferentes dinâmicas entre suas aberturas. A atividade da construção em obras residenciais apresentou crescimento de 7,5% na média anual, em detrimento de -4,9% das obras comerciais e de -26,1% dos empreendimentos de turismo. De todo modo, vale ressaltar que o segmento residencial tem mostrado perda de dinamismo no período recente (-3,3% no 4T20 ante o 3T20, na série dessazonalizada), a exemplo do que ocorre com os demais tipos de obra.

Entre as regiões geográficas, a atividade da construção imobiliária apresentou maior dinamismo no Centro-Sul do País ao longo de 2020. Apesar do elevado crescimento verificado na média anual para o Centro-Oeste, o IACI tem registrado retrações na região nos últimos meses. No 4T20, o IACI teve resultado positivo apenas no Sudeste e no Sul (+2,4% na comparação anual, para ambas as regiões geográficas).

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária, por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses)**



Fonte: MCC

#### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: