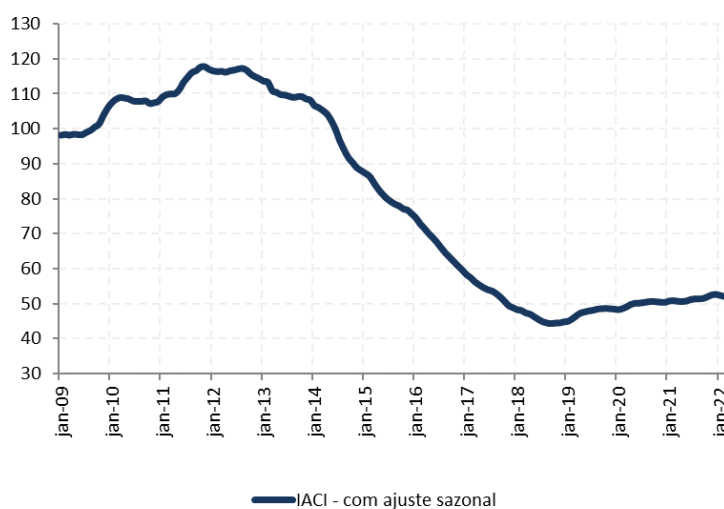


IACI registra quarto recuo consecutivo na margem

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 0,8% em abril ante março, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2021, houve avanço de 1,5%. A despeito da recente desaceleração registrada pelo indicador nos últimos meses, o IACI ainda acumula crescimento de 2,4% na média móvel 12 meses.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

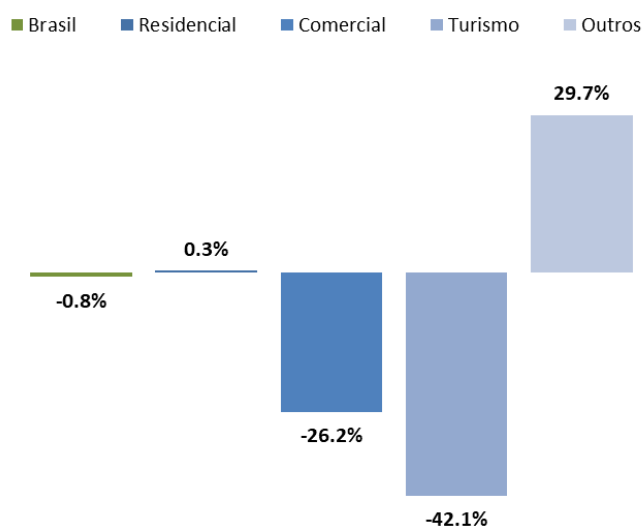
A retração da metragem quadrada medida pelo IACI decorreu da queda registrada pela fase de acabamento. A fase de fundação, por sua vez, voltou a avançar na margem dessazonalizada em abril, após três recuos consecutivos. Já a fase de estrutura mantém desempenho bastante positivo desde o 2S20 e avançou 6,8% em abril ante março, considerando dados livres de efeitos sazonais. O índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 9,1% em fevereiro, considerando dados na margem dessazonalizada. Ainda que tenha registrado perda de tração nos últimos meses, o IACI-L acumula alta de 13,1% na média móvel em 12 meses até fevereiro.

A despeito do bom desempenho da fase de estrutura, o índice de acabamento apresentou retração de 5,9% no último mês, considerando dados dessazonalizados, após discreto avanço de 0,2% em fevereiro. Na comparação anual, houve recuo de 9,3%. Na média móvel 12 meses até abril, o índice acumula recuo de 0,8%.

Dentre os tipos de obra, registra-se discreto avanço da fase de acabamento no mercado residencial (+0,3% na média móvel 12 meses até abril). Já as obras comerciais e de turismo, segmentos mais afetados pela pandemia, acumulam forte recuo da fase de acabamento (-26,2% e -42,1%, respectivamente, considerando a mesma base de comparação).

Apesar do cenário de arrefecimento do segmento imobiliário ao longo do ano – as vendas e lançamentos de imóveis devem ser negativamente impactados pelo quadro de endurecimento das condições de crédito, pressões de custos e ambiente de elevadas incertezas – a expectativa para os próximos meses contempla melhora do índice de acabamento, que deve captar, com defasagem, o bom desempenho da atividade imobiliária em fase de estrutura no período recente.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Acabamento (IACI-A), por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até abr/22)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: