

IACI exibe ligeira retração no terceiro trimestre

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 0,4% em setembro ante agosto, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve retração de 4,4%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

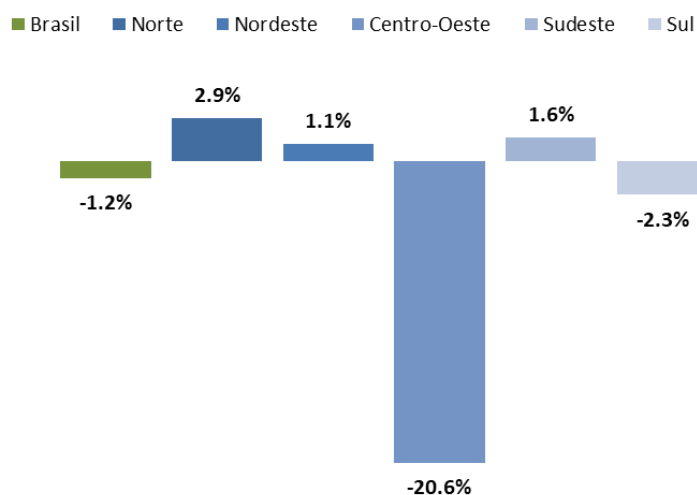
A retração apresentada pela atividade da construção imobiliária nos últimos meses reflete, sobretudo, os resultados negativos da fase de acabamento. O índice de fundação, que vinha mostrando baixo dinamismo, registra recuperação no período recente – em setembro, houve alta de 4,1% na margem dessazonalizada. A fase de estrutura manteve bons resultados, tendo avançado 8,8% no mês, considerando a mesma base de comparação. O índice de acabamento, por sua vez, recuou 4,5% na margem dessazonalizada, em setembro. Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, avançou 6,4% ante jun/21, na série livre de efeitos sazonais.

Após ter registrado ligeira retração na margem em setembro, a atividade da construção imobiliária encerrou o terceiro trimestre de 2021 com queda de 0,7% ante o trimestre anterior, em termos dessazonalizados. Em relação ao mesmo período do ano anterior, houve -3,8%. Na média móvel 12 meses até set/21, o IACI registra recuo de 1,2%.

Entre os tipos de obra, a atividade da construção imobiliária em obras residenciais exibe ligeira retração de 0,8%, na média móvel 12 meses até set/21. Já os segmentos comercial e de turismo, afetados negativamente pela dinâmica da pandemia, apresentam quedas de 11,8% e de 31,1%, na mesma base de comparação.

Entre as regiões geográficas, observa-se desempenho heterogêneo. O IACI acumula avanços de 2,9% e de 1,6% no Norte e no Sudeste, respectivamente, na média móvel 12 meses até set/21. Em contrapartida, o índice exibe acentuada retração de 20,6% no Centro-Oeste, considerando a mesma base de comparação.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária, por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até set/21)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: