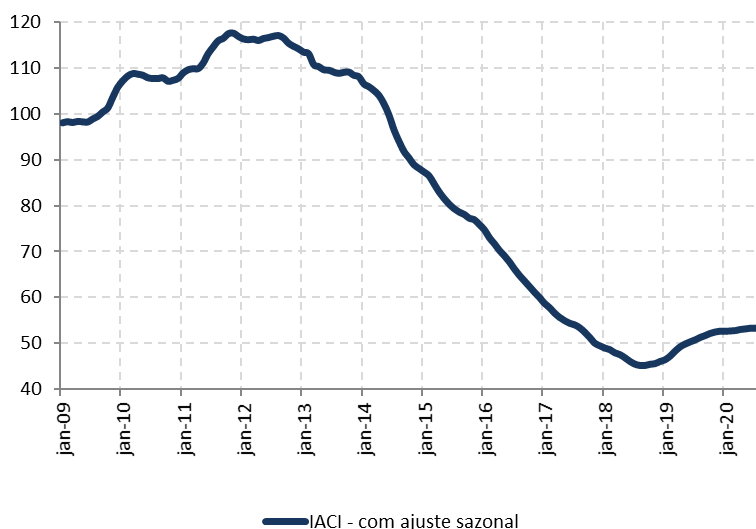


## IACI registra estabilidade no terceiro trimestre

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 1,3% em setembro ante agosto, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2019, houve crescimento de 2,0%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

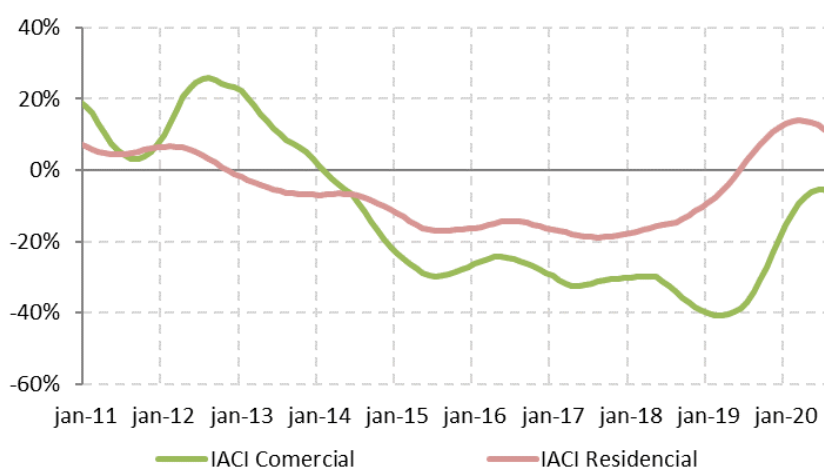
O resultado de setembro evidenciou enfraquecimento do IACI, que apresenta arrefecimento no ritmo de crescimento desde o 2S19. No mês, o índice de fundação avançou 16,6% na margem dessazonalizada e a fase de estrutura manteve dinâmica positiva, tendo avançado 7,0%, na mesma base de comparação. O índice de acabamento, por sua vez, teve contribuição negativa para o IACI em setembro (no mês, houve recuo de 11,4% ante agosto, na série livre de efeitos sazonais). O índice de lançamento, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, ainda não sinalizou retomada – em julho, o IACI-L apresentou queda de 6,9%, na margem dessazonalizada.

Após ter recuado na margem dessazonalizada em setembro, a metragem quadrada em construção medida pelo IACI encerrou o 3T20 estável em relação ao trimestre anterior, considerando dados dessazonalizados. Na comparação anual, o IACI avançou 3,8%. Embora esteja em trajetória de desaceleração, o indicador apresenta crescimento de 8,9% na média móvel em 12 meses até set/20.

Entre os tipos de obra, o resultado do IACI vem sendo sustentado pelo segmento residencial, que acumula crescimento de 10,3% na média móvel 12 meses até set/20. A metragem quadrada em construção de empreendimentos comerciais, por sua vez, recuou 7,1%, na mesma base de comparação.

A diferença de desempenho entre os segmentos residencial e comercial tende a se aprofundar nos próximos meses, haja vista que o mercado imobiliário corporativo tende a sofrer de maneira mais prolongada com os efeitos negativos da covid-19, diante da adoção de *home office* por algumas empresas.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses)**



Fonte: MCC

#### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: