

IACI apresenta estabilidade no terceiro trimestre de 2019

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 1,2% em setembro ante o mês de agosto, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2018, houve crescimento de 11,3%. Dessa forma, o IACI registra crescimento de 9,3% no acumulado até setembro, frente ao mesmo período do ano passado.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

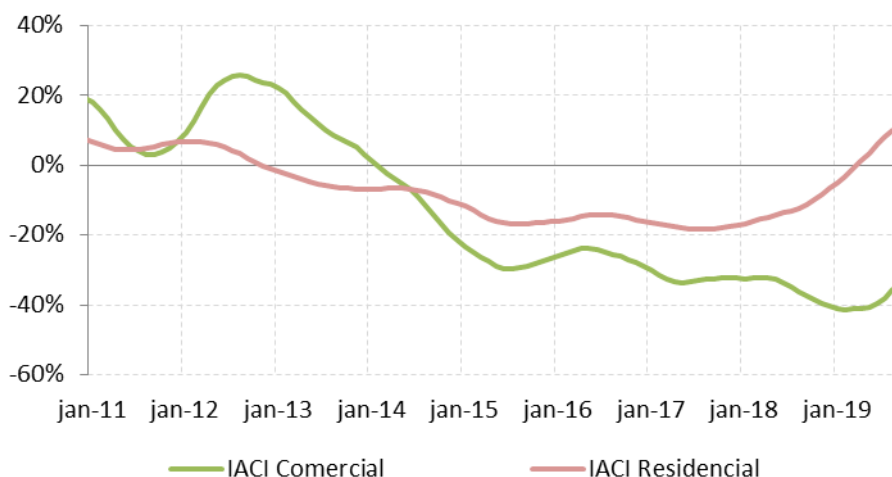
Após esboçar recuperação entre o final do ano passado e os meses iniciais de 2019, o IACI tem registrado desaceleração no período recente. Tal desempenho reflete o resultado negativo da fase de acabamento, que recuou 16,0%, na margem dessazonalizada, em setembro. De toda forma, as fases iniciais da construção imobiliária mantêm sinais de retomada, que são observados desde meados de 2018 – os índices de fundação e de estrutura avançaram 13,1% e 23,5% no terceiro trimestre, respectivamente, também considerando dados dessazonalizados. Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou alta de 4,0% em julho, na mesma base de comparação.

Após registrar avanços nos seis primeiros meses do ano, o índice de atividade da construção imobiliária (IACI) apresentou estabilidade no terceiro trimestre de 2019, na série com ajuste sazonal. Na comparação anual, houve crescimento de 12,9%. Na média móvel em 12 meses até setembro, o indicador anota alta de 5,7%.

Dentre os tipos de obra, nota-se trajetória favorável da atividade da construção imobiliária em empreendimentos residenciais, que acumulam alta de 10,0%, na média móvel em 12 meses até setembro. As obras comerciais e de turismo, por sua vez, permanecem com dinâmica bastante frágil, tendo apresentado -35,7% e -34,7%, respectivamente, na mesma base de comparação.

Dentre as regiões, a atividade da construção apresenta sinais mais consistentes de retomada no Centro-Oeste, Sudeste e Sul, registrando altas de, respectivamente, 14,4%, 9,8% e 5,0% no acumulado em 12 meses até setembro. Por outro lado, o IACI nas regiões Norte e Nordeste segue em queda, sem sinais claros de retomada.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) Residencial e Comercial (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até set/19)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: