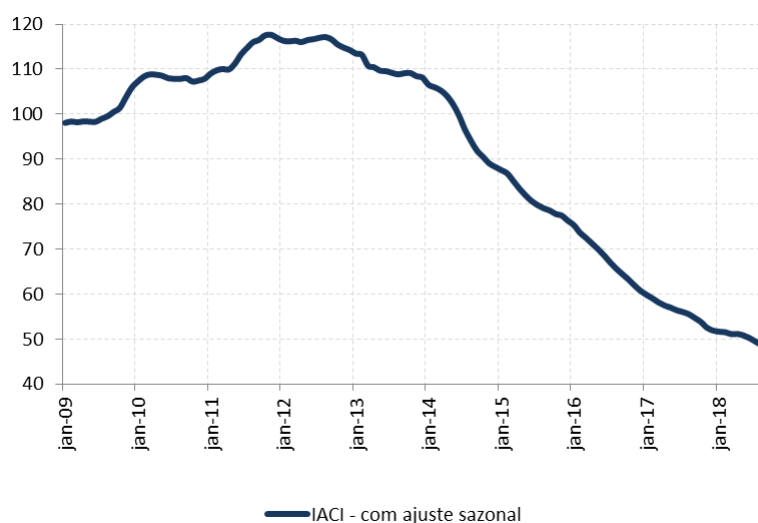


IACI encerra terceiro trimestre com recuo

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 1,6% em setembro ante agosto, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, houve recuo de 12,4%. Com o resultado, o indicador encerrou o terceiro trimestre com queda de 4,1% na margem dessazonalizada e -12,1% na comparação anual.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

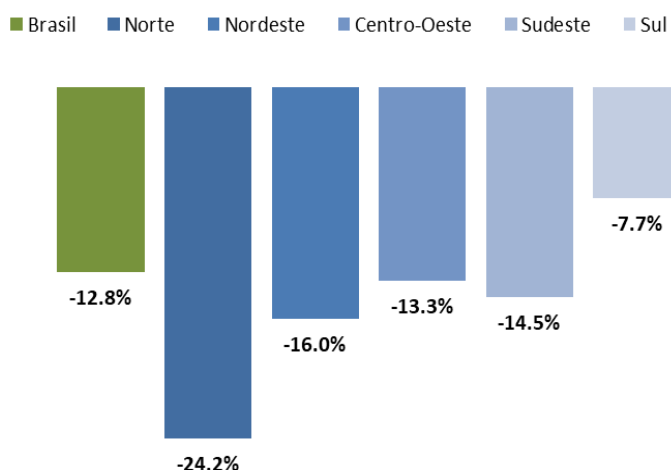
Entre as aberturas, as fases iniciais continuam a dar sinais de recuperação, enquanto a fase de acabamento se mantém em trajetória negativa. Considerando dados na média móvel trimestral até setembro, os índices de fundação e de estrutura acumulam crescimento de, respectivamente, 26,7% e +15,6%, na série dessazonalizada, enquanto o índice de acabamento registrou queda de 1,1% na mesma base de comparação. O índice de lançamentos, por sua vez, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou queda em julho (-6,3% na margem dessazonalizada) e apresenta retração de 9,7% na média móvel trimestral até o mês.

Região Norte é destaque negativo da atividade da construção imobiliária

A atividade da construção imobiliária segue em trajetória de queda, acumulando recuo de 12,0% até setembro. A nova queda registrada no terceiro trimestre (-4,1% na margem dessazonalizada) ocorre após ter registrado -2,5% e -1,3% no primeiro e segundo trimestres, respectivamente.

Entre as aberturas, pode-se observar queda generalizada entre todas as regiões geográficas. O Norte é o destaque negativo – na região, o IACI apresenta retração de 24,2% na média móvel em 12 meses até setembro. As regiões Sul e Centro-Oeste registram desempenho melhor, ainda que permaneçam em trajetória negativa – o indicador registra -7,7% e -13,3%, respectivamente, mesma base de comparação.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) por regiões geográficas (média móvel 12 meses até set/18)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: