

Apesar de queda na atividade, fases iniciais de obras dão sinais de melhora

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 2,7% em setembro ante agosto, quando registrou queda de 1,0% na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2016, o índice mostrou retração de 17,5%. Em 12 meses, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 16,9%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

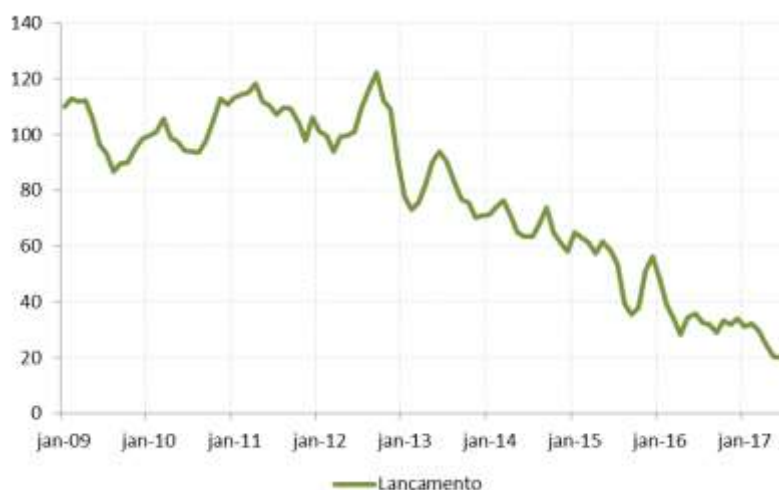
Na composição do índice, observa-se que, nos últimos meses, a fase de fundação vem dando claros sinais de recuperação, considerando dados na margem dessazonalizada – no acumulado trimestral até setembro, o índice já apresenta alta de 42,5%. A fase de estrutura também apresentou nova alta no mês. Por sua vez, a fase de acabamento registrou queda após altas observadas entre junho e agosto, na mesma base de comparação. Por fim, o índice de entrega, divulgado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices, anotou alta em julho.

IACI-L registra alta, embora ainda em nível bastante deprimido

O índice de lançamentos (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem frente aos demais índices do MCC, anotou alta de 12,7% em julho ante junho, quando houve queda de 0,7%, considerando os dados dessazonalizados. Apesar do resultado positivo, o indicador segue em patamares bastante deprimidos – considerando o acumulado em 12 meses, a abertura registra queda de 27,8%. Além disso, o indicador de lançamentos apresenta elevada volatilidade de modo que uma tendência mais consistente de alta deve ser confirmada apenas nos próximos meses.

Entre as regiões, Sudeste e Nordeste foram os destaques positivos, com elevações de 24,3% e 13,3%, respectivamente, acima da média do Brasil, considerando os dados dessazonalizados. O Sul também apresentou alta, mas aquém da média nacional. Por outro lado, os lançamentos no Centro-Oeste anotaram nova queda em julho e no Norte, voltaram a cair após altas observadas entre abril e junho.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamentos (IACI-L) com ajuste sazonal (média 2009=100) até Jul/17



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: