

Atividade da Construção imobiliária segue em declínio

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, registrou retração amena de 0,3% em setembro ante agosto, quando o índice registrou queda de 1,1% ante mês anterior. Na comparação com setembro de 2015, o índice mostra forte retração de 11,6%. Com esse resultado, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 10,3% na média em 12 meses.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Na composição do índice, as fases de fundação e estrutura apresentaram nova alta na margem em setembro, refletindo elevação no índice de lançamentos em fins de 2015. Já a metragem quadrada em fase de lançamento, divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou nova retração na margem em julho (-7,9%), acumulando queda de 45,6% em 12 meses.

IACI Residencial registra leve melhora em setembro

O IACI Residencial mostrou ligeira elevação de 0,4% em setembro, considerando dados dessazonalizados, após 30 meses de queda consecutiva. Considerando a média em 12 meses, o indicador acumula recuo de 9,5%. As obras do tipo comercial, por sua vez, permanecem em queda. Em setembro, o IACI Comercial apresentou recuo de 5,0% na margem, acumulando retração de 15,7% em 12 meses.

Ainda que a tendência de melhora dos índices de confiança se mantenha, a acentuada retração observada no índice de lançamentos deve continuar restringindo a atividade da construção nos próximos meses. Nesse sentido, o IACI-L Residencial acumula queda de 42,1% na média 12 meses até julho, enquanto o IACI-L Comercial registra queda de 67,2%, na mesma base de comparação.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) Residencial e Comercial (dessazonalizado)



Fonte: MCC

Entre as regiões, a retração no índice de atividade da construção é mais intensa no Norte. O índice acumula queda de 33,4% na média em 12 meses até setembro. A região Centro-Oeste, que também acumula recuo acima da média nacional (-21,8%), foi a única a registrar alta na margem em setembro. O Sudeste, por sua vez, registra queda de 4,6% no acumulado em 12 meses, a menor retração acumulada entre as regiões.

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: