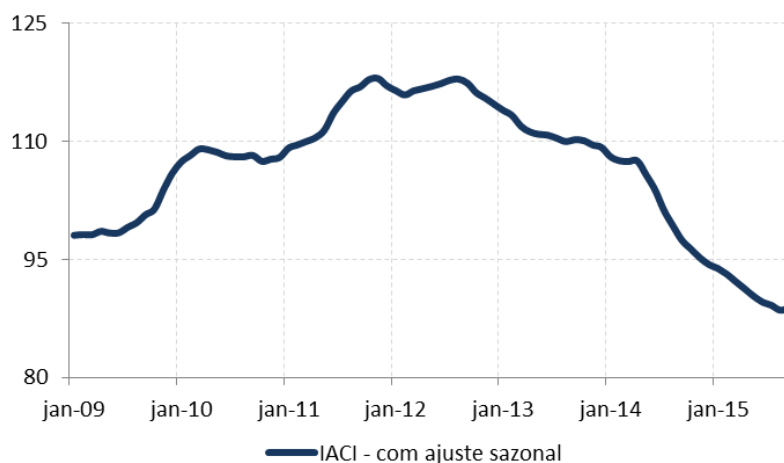


### Construção imobiliária interrompe queda em setembro

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

O IACI de setembro mostrou ligeira alta de 0,3% ante agosto, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com setembro de 2014, o índice registrou retração de 8,9%. Com esse resultado, a atividade da construção imobiliária mostra queda de 12,9% no acumulado até setembro, ante o mesmo período do ano passado. No acumulado em 12 meses, o indicador também apresenta queda de 12,9%, ante -8,1% no fechamento de 2014.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



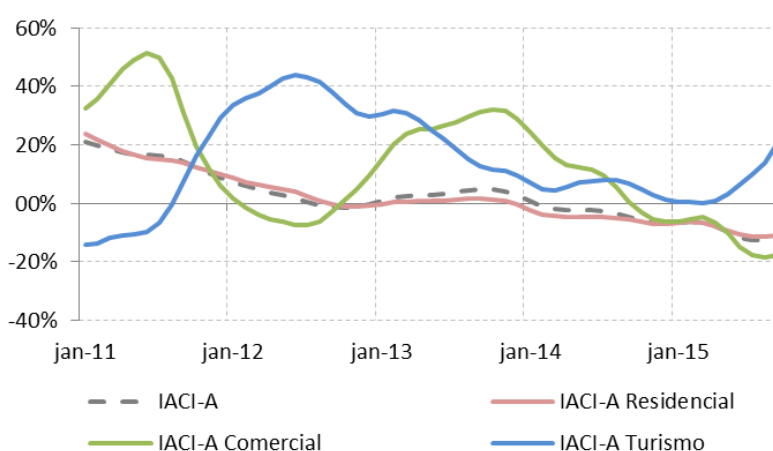
Fonte: MCC

Na composição do índice, os indicadores de fundação (IACI-F) e estrutura mostraram alta na margem. Apesar do crescimento na margem do IACI-F, o nível ainda baixo do indicador (-28,3% no acumulado em 12 meses) e a conjuntura bastante desfavorável, com elevado grau de incerteza, continuam como fatores de alerta, pois podem limitar o impulso positivo desta fase sobre as demais (estrutura e acabamento). Já o índice de lançamentos (IACI-L) apresentou queda de 11,5% na margem, acumulando retração de 28,7% em 12 meses.

## IACI-A acumula crescimento apenas em obras de turismo

O indicador de acabamento (IACI-A), que mede a área total em construção na fase de acabamento no País, registrou alta de 1,0% em setembro ante agosto e -3,8% na comparação anual. Em 12 meses, o IACI-A acumula retração de 11,9%, refletindo o período mais fraco dos indicadores de fundação e estrutura ocorrido há alguns meses. Entre os tipos de obra, apenas as de turismo apresentam crescimento na média em 12 meses (+20,1%). A retração do IACI-A é maior em obras comerciais, com queda de 17,9% na média em 12 meses. Para as obras residenciais, a queda é de 11,1%, na mesma base de comparação.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Acabamento total, Residencial, Comercial e Turismo (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até set/15)**



Fonte: MCC

Entre as regiões, apenas Nordeste e Sul mostraram queda na margem no indicador de acabamento em setembro, sendo que, na média de 12 meses, a Região Sul é a única que apresenta crescimento (+3,4%). Por outro lado, Norte e Centro-Oeste registraram as quedas mais intensas no acumulado em 12 meses, de -31,1% e -23,4%, respectivamente. Para o Nordeste, a retração é de 11,6%, enquanto o Sudeste acumula queda de 11,3%, na mesma base de comparação.

As quedas dos indicadores de acabamento tanto regionais quanto por tipo de obra ainda devem se intensificar ao longo dos próximos meses, dado o baixo nível atingido pelos indicadores antecedentes – fundação e estrutura.

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-A integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: