

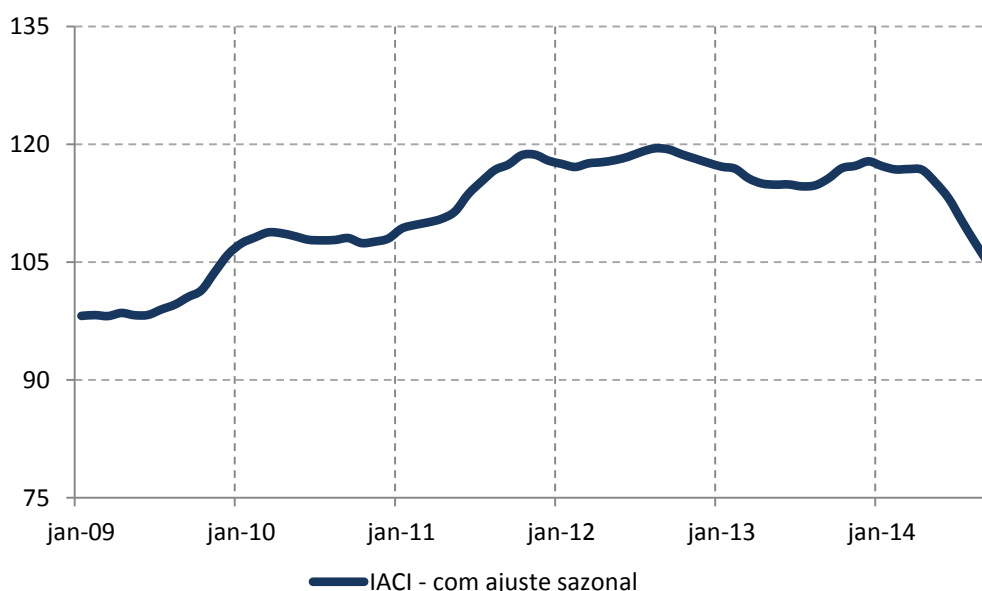
## IACI registra a 6ª queda consecutiva no ano

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fases de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

O IACI de setembro recuou 2,5% ante agosto, considerando os dados livres de efeitos sazonais, registrando a sexta queda consecutiva no ano. O ritmo fraco da construção imobiliária, e menor ainda dos lançamentos, é resultado da piora na confiança dos agentes econômicos, refletindo a piora do ambiente econômico e o quadro de incertezas que cercam este período pré-eleitoral.

Na comparação com o mesmo período do ano passado, a queda foi de 9,5%. Com isso, o terceiro trimestre do ano fechou com queda de 6,6% tanto em comparação ao mesmo período do ano passado quanto em relação ao segundo trimestre, considerando ajuste sazonal.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

## Lançamentos imobiliários permanecem em queda em julho

O índice de lançamento imobiliário (IACI-L), que mede a metragem lançada no País e aponta o ritmo da construção nos próximos meses, aprofundou o movimento de queda em julho. O total de área útil lançada no País recuou 34,9% em relação a junho, considerando dados com ajuste sazonal. O nível do índice está 74,3% abaixo do verificado no mesmo período do ano passado. No acumulado do ano (média de janeiro a julho deste ano ante mesmo período do ano passado) houve recuo de 50,8%. O fraco resultado de lançamentos reflete o elevado nível de estoque de imóveis, o menor ritmo de vendas e a perda da confiança dos empresários. Provavelmente, isso irá se refletir na continuidade da queda do índice geral de atividade da construção imobiliária nos próximos meses.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento (IACI-L), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: