

IACI avança na margem em outubro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI avançou 0,3% em outubro ante setembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve ligeiro recuo de 0,5%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

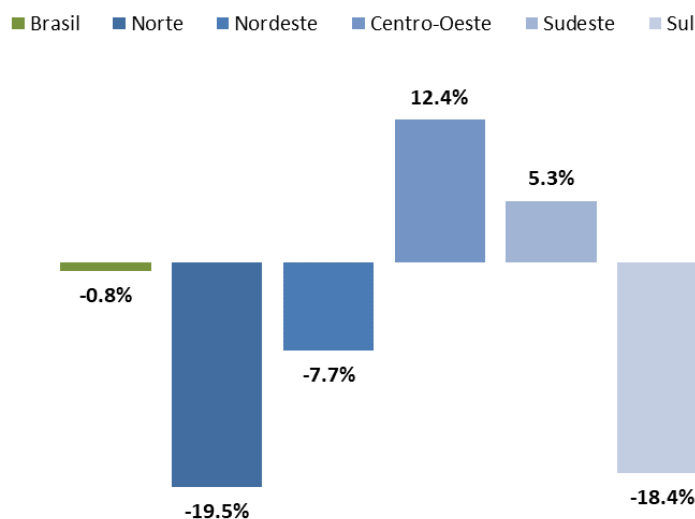
Após ter registrado resultados predominantemente negativos entre set/20 e abr/21, o IACI exhibe sinais de melhora. Em outubro, o índice foi impulsionado pelo bom desempenho das fases de fundação e de estrutura, que avançaram 22,3% e 7,9%, respectivamente, na margem dessazonalizada. O índice de acabamento, por sua vez, recuou 11,6%, na mesma base de comparação. Já o índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, avançou 18,1% ante jul/21, na série livre de efeitos sazonais.

Índice de lançamentos esboça recuperação

O índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, avançou 7,0% em agosto, após +8,7% no mês anterior, considerando dados na margem dessazonalizada. Em relação ao mesmo período do ano anterior, houve alta de 7,2%. Na média móvel 12 meses até ago/21, o IACI-L registra ligeiro recuo de 0,8%.

Entre as regiões geográficas, observa-se desempenhos bastante heterogêneos. O IACI-L acumula altas de 12,4% e de 5,3% no Centro-Oeste e no Sudeste, respectivamente, considerando dados na média móvel 12 meses até ago/21. Destaca-se, especialmente, o dinamismo do IACI-L na capital paulista, que acumula crescimento de 22,7%, na mesma base de comparação. Entretanto, em todas as demais regiões geográficas, o indicador acumula resultados negativos, ainda que haja os primeiros sinais de recuperação na margem no Sul e Nordeste.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamentos (IACI-L), por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até ago/21)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: