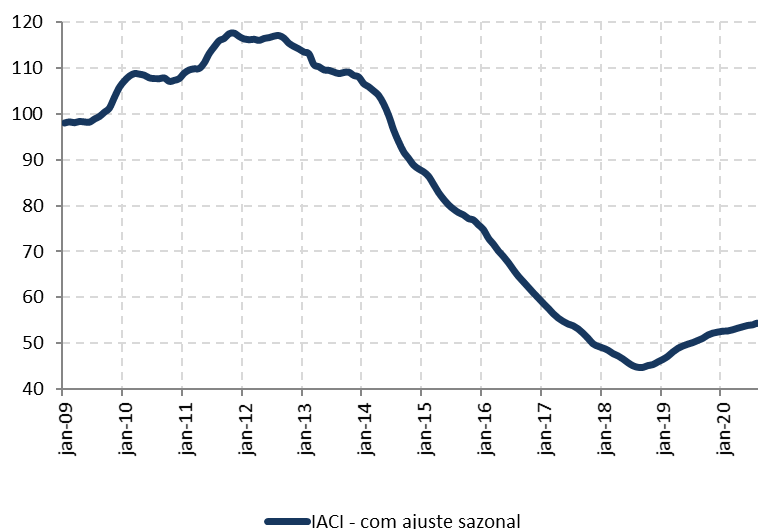


Puxado por fase de acabamento, IACI recua em outubro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 2,8% em outubro ante setembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2019, houve ligeiro crescimento, de 0,8%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

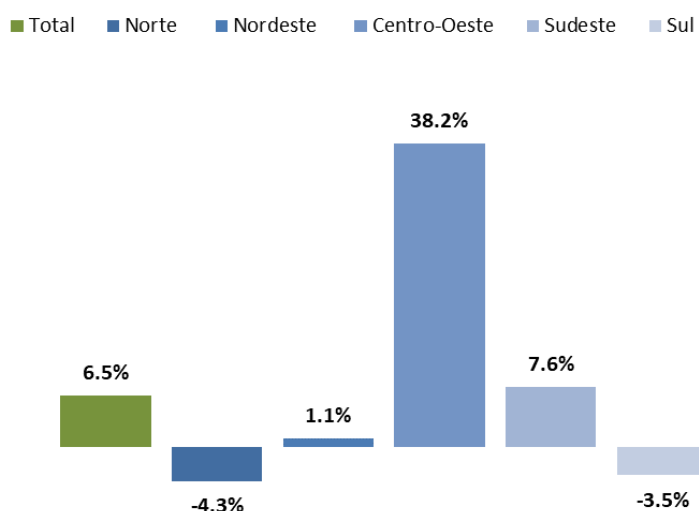
O resultado de outubro evidencia a perda de dinamismo do IACI, que registrou a segunda queda consecutiva na margem dessazonalizada e apresenta trajetória de desaceleração na comparação anual. O movimento está associado aos resultados exibidos pela fase de acabamento, que recuou em outubro, considerando a série livre de efeitos sazonais. Entretanto, tanto o índice de fundação como o de estrutura apresentaram resultados positivos no mês – avanços de 23,7% e de 8,4%, respectivamente, na margem dessazonalizada. O índice de lançamento, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, manteve trajetória negativa em agosto, quando registrou retração de 2,7% na margem dessazonalizada.

O índice de acabamento (IACI-A) recuou 13,7% frente a setembro, na série livre de efeitos sazonais. O indicador exibiu retração de 1,1% em comparação com outubro de 2019. Apesar do resultado negativo, o IACI-A ainda exibe crescimento na média móvel 12 meses até out/20 (+6,5%).

Entre as regiões geográficas, a fase de acabamento apresenta resultados diversos. Enquanto houve queda de 4,3% na Região Norte, observa-se avanços de 38,2% no Centro-Oeste e de 7,6% no Sudeste, na média móvel 12 meses até out/20.

A expectativa é de que o índice de acabamento volte a exibir dinâmica positiva nos próximos meses, acompanhando o desempenho da fase de estrutura, a qual acumula alta de 13,1% na média móvel 12 meses até out/20.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: