

IACI apresenta estabilidade em outubro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou estabilidade em outubro ante setembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2018, houve crescimento de 14,6%. Dessa forma, o IACI registra crescimento de 9,0% no acumulado até outubro, frente ao mesmo período do ano passado.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

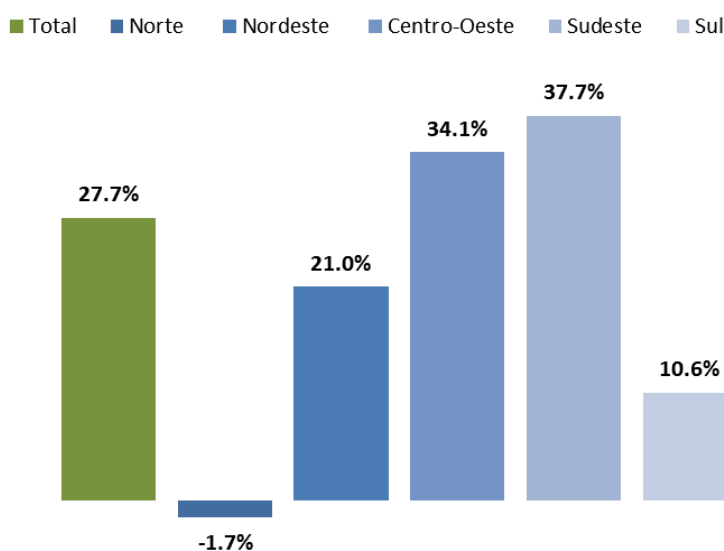
Apesar de apresentar desaceleração, o IACI tem mantido crescimento ao longo dos últimos meses. O desempenho está relacionado à recuperação das fases iniciais da atividade imobiliária, que ocorre desde meados de 2018 – nesse sentido, os índices de fundação e de estrutura avançaram 12,5% e 3,0% em outubro frente a setembro, considerando dados dessazonalizados. Por outro lado, a trajetória ainda frágil do índice de acabamento – que apresentou -8,6% no mês na mesma base de comparação – segue limitando a evolução do IACI. Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou alta de 3,0% em agosto, na mesma base de comparação.

Puxado por Sudeste, IACI-T mantém trajetória de recuperação

O índice de estrutura (IACI-T) registrou, em outubro, o décimo mês consecutivo de alta na margem dessazonalizada. Na comparação anual, o indicador avançou 64,3%. Na média móvel em 12 meses até setembro, o indicador anota alta de 27,7%. Assim como o índice de fundação, o IACI-T tem exibido sinais consistentes de recuperação em 2019, o que é antecedente positivo para as fases posteriores da atividade imobiliária, como a de acabamento, a qual permanece em patamar muito depreciado.

A recuperação do índice de estrutura se dá de forma mais intensa nas regiões Sudeste e Centro-Oeste, nas quais o indicador registra avanços de 37,7% e de 34,1%, na média móvel em 12 meses até outubro de 2019. Por outro lado, o IACI-T ainda apresenta retração na região Norte (-1,7%, na mesma base de comparação).

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Estrutura (IACI-T) por região (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até out/19)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: