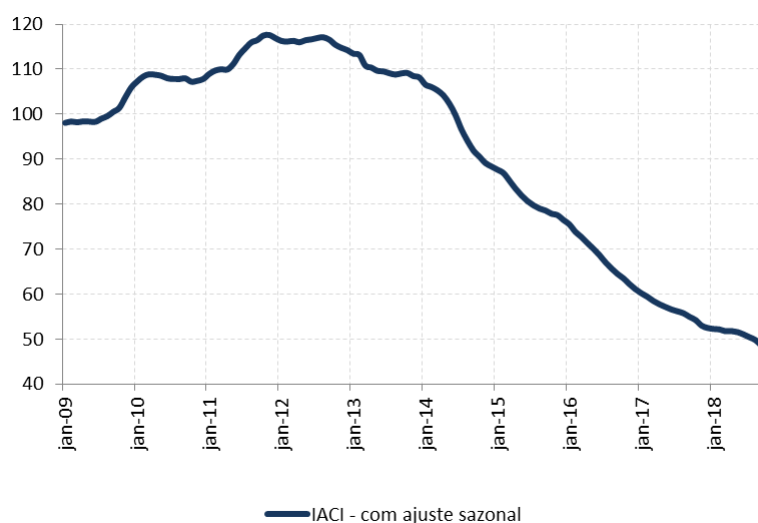


Com nova queda, IACI se mantém em patamar bastante depreciado

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 2,5% em outubro ante setembro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, houve recuo de 12,9%. Com o resultado, o indicador acumula retração de 11,2% neste ano, em comparação com o mesmo período do ano anterior.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

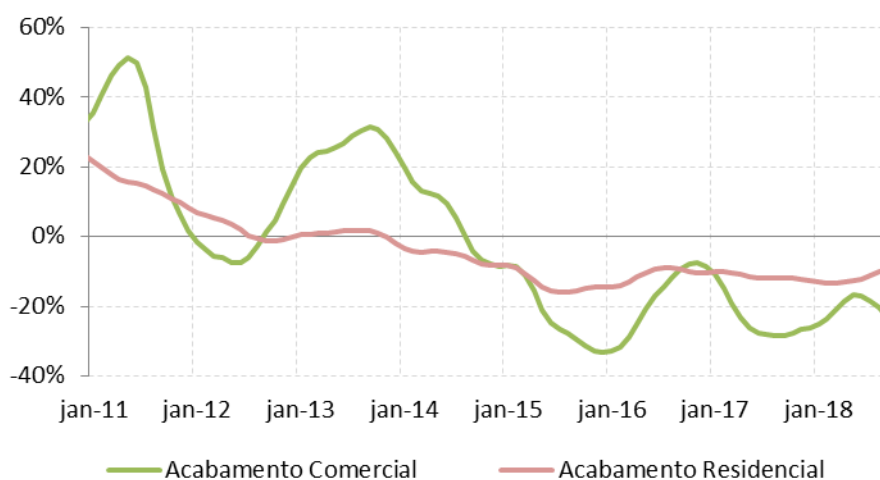
Entre as aberturas, a fase de fundação continua a mostrar avanço na margem dessazonalizada, enquanto as fases de estrutura e acabamento registraram recuo em outubro, na mesma base de comparação. O índice de lançamentos, por sua vez, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, segue em trajetória de queda e registra retração de 10,1% na média móvel trimestral até agosto. Na comparação anual, os lançamentos acumulam forte queda de 16,4%, considerando dados até agosto.

Fase de acabamento acumula forte recuo no ano

Em outubro, o índice de acabamento (IACI-A) apresentou recuo de 12,0% ante setembro, quando registrara -1,1%, considerando os dados dessazonalizados. Apesar dos resultados enfraquecidos nos últimos dois meses, o IACI-A acumula discreto avanço de 0,9% na média trimestral até outubro, na série dessazonalizada. No ano, o indicador permanece em patamar muito depreciado, registrando queda de 8,7% até outubro, em relação a mesmo período do ano anterior.

Entre as aberturas, as obras comerciais são destaque negativo, tendo apresentado pior desempenho do que os demais tipos de obra ao longo dos últimos meses. Na média móvel em 12 meses até outubro, as obras comerciais acumulam forte recuo de 23,4%, enquanto os empreendimentos residenciais apresentam retração de 9,3%. As obras de turismo, por sua vez, registram crescimento de 7,9%, na mesma base de comparação.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Acabamento (IACI-A) Residencial e Comercial (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até out/18)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: