

Atividade da Construção imobiliária registra nova queda em outubro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou forte retração de 2,0% em outubro ante setembro, quando o índice registrou queda de 1,6% ante mês anterior. Na comparação com outubro de 2015, o índice registra recuo de 15,4%. Com o resultado, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 11,0% na média em 12 meses.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Na composição do índice, as fases de fundação e estrutura apresentaram nova alta na margem em setembro. Apesar da tendência de melhora, os índices acumulam quedas de 39,3% e 10,8%, respectivamente, no acumulado em 12 meses. Já a metragem quadrada em fase de entrega, divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou retração de 2,3% na margem em agosto ante julho, quando registrou alta de 7,9%.

Leve alta do IACI-L em agosto é puxada por imóveis residenciais

O índice de lançamentos (IACI-L), que mede a área total dos empreendimentos lançados no País, subiu moderadamente em agosto. O indicador, divulgado com dois meses de defasagem, apresentou alta de 1,5% na margem dessazonalizada em relação a julho, quando caiu 8,2%. Considerando o acumulado na média em 12 meses, o indicador permanece em nível bastante deprimido, com recuo de 45,7%.

A alta amena do mês reflete o crescimento observado no índice de lançamentos residenciais (+6,9%), enquanto as demais aberturas ainda mostram resultados muito fracos. Entre as regiões, Sudeste e Sul limitaram maiores altas no IACI-L Residencial, registrando, respectivamente, +4,5% e -15,3% na margem, considerando os dados dessazonalizados. Por outro lado, as regiões Norte e Nordeste foram os destaques positivos, apresentando altas mais expressivas em comparação à média Brasil. Por fim, o Centro-Oeste apresentou queda moderada no mês.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI)
Lançamentos Residenciais com ajuste sazonal



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: