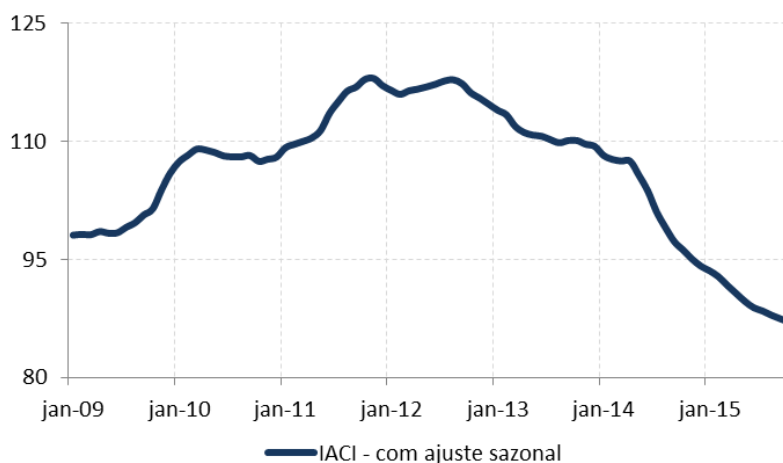


## Construção imobiliária registra queda em outubro

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

O IACI de outubro mostrou queda de 0,5% ante setembro, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com outubro de 2014, o índice registrou retração de 9,5%. Com esse resultado, a atividade da construção imobiliária mostra retração de 13,1% no acumulado até outubro, ante o mesmo período do ano passado. No acumulado em 12 meses, o indicador apresenta queda de 13,2%, ante -8,1% no fechamento de 2014.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



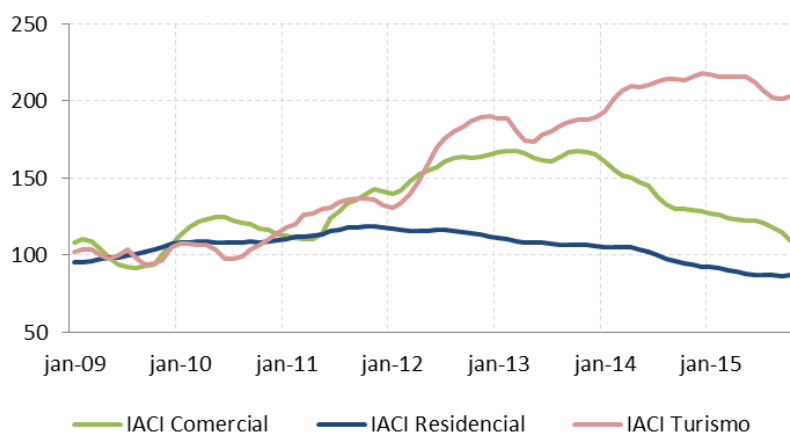
Fonte: MCC

Na composição do índice, os indicadores de fundação (IACI-F) e estrutura mostraram alta na margem, enquanto o de fase de acabamento registrou queda na mesma base de comparação. Apesar do crescimento na margem do IACI-F, o nível ainda baixo do indicador (-27,3% no acumulado em 12 meses) e a conjuntura bastante desfavorável, com elevado grau de incerteza, continuam como fatores de alerta, pois podem limitar o impulso positivo desta fase sobre as demais (estrutura e acabamento). Já o índice de lançamentos (IACI-L) apresentou queda de 18,0% em agosto na margem, acumulando retração de 27,6% em 12 meses.

## IACI acumula queda mais intensa em obras comerciais

Entre os tipos de obra, o IACI Residencial acumula queda de 12,7% na média em 12 meses até outubro, enquanto o comercial registra -17,3% na mesma base de comparação. Apenas as obras de turismo ainda apresentam crescimento em 12 meses (+3,2%). O arrefecimento do IACI Residencial remonta ao início de 2013, enquanto a queda nas obras comerciais ficou mais clara em meados de 2014. Já o IACI Turismo mostrou resultado ainda positivo nesse período, com enfraquecimento apenas nos meses mais recentes.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Residencial, Comercial e Turismo (dados dessazonalizados até out/15)**



Fonte: MCC

Entre as regiões, o Nordeste acumula as maiores quedas tanto nas obras comerciais quanto nas de turismo (-44,7% e -21,8%, respectivamente, considerando o acumulado em 12 meses). Para o IACI Residencial, a maior queda registrada está na região Norte, que acumula retração de 39,4% na mesma base de comparação. O resultado ainda positivo das obras de turismo em 12 meses reflete o crescimento do IACI Turismo nas regiões Sul e Sudeste (+20,9% e +8,6%, respectivamente).

Considerando os lançamentos (IACI-L) por tipo de obra, as fortes quedas registradas nas obras comerciais e de turismo no acumulado em 12 meses até agosto (-64,7% e -70,3%, respectivamente) são um indicativo de fraqueza para a construção nos próximos meses. O IACI-L Residencial também acumula queda (-19,7%, na mesma base de comparação), mas menos intensa frente aos outros tipos de obras.

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: