

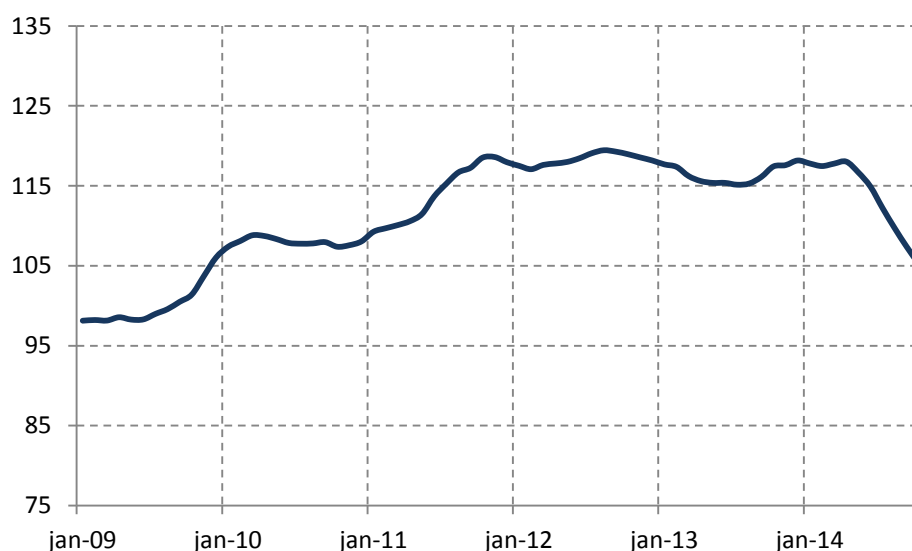
## IACI indica nova queda na construção civil imobiliária

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

O IACI de outubro recuou 2% em relação a setembro, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Com este resultado, a metragem total em construção voltou aos níveis verificados no fim de 2009. O cenário econômico tem gerado represamento de novos empreendimentos, e, conseqüentemente, diminuição da atividade nas diversas fases da construção.

Na comparação com o mesmo período do ano passado, a queda do índice foi de 10,4%. No acumulado do ano, o IACI apresentou uma diminuição de 2,1% (média de janeiro a outubro de 2014 ante ao mesmo período de 2013), considerando os ajustes sazonais.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**

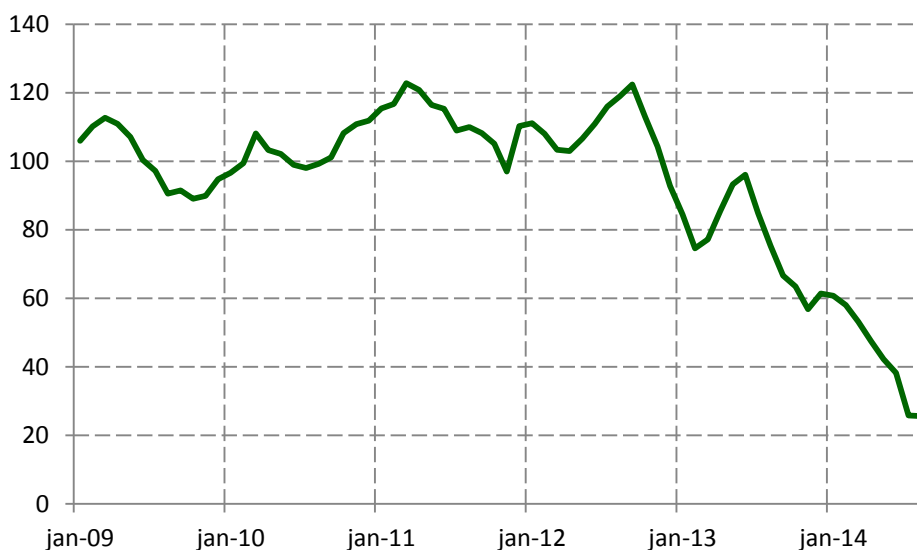


Fonte: MCC

## Centro-Oeste e Sudeste pressionam para baixo o índice de lançamentos imobiliários

O índice de lançamentos imobiliários (IACI-L), que mede a área total dos empreendimentos lançados no País e antecipa o ritmo da construção nos meses seguintes, continuou em queda em agosto, mas em ritmo menor que nos meses precedentes. O total de área útil lançada no País em agosto recuou 0,8% em relação ao mês de julho, depois de cair 32,6% neste último mês em relação a junho. A redução foi puxada principalmente pelas regiões Centro-Oeste e Sudeste, que apresentaram queda de respectivamente 73% e 20,3%. Essa queda, por sua vez, foi amenizada pelo crescimento de 14,7% no Sul, de 95,6% no Norte e de 105,8% no Nordeste. Na comparação com o mesmo período do ano passado, o recuo do IACI-L foi de 66%. No acumulado do ano (média de janeiro a agosto de 2014 contra média de janeiro a agosto de 2013), a diminuição na metragem dos novos empreendimentos foi de 47,7%. O aumento da incerteza entre os agentes econômicos tem diminuído as vendas no setor imobiliário, o que resulta na elevação do nível de estoque de novos imóveis e na consequente queda dos novos lançamentos.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento (IACI-L), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: