

IACI mantém trajetória de recuperação em novembro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI avançou 0,4% em novembro ante outubro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve crescimento de 1,8%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Após ter registrado resultados predominantemente negativos entre set/20 e mai/21, o IACI vem apresentando recuperação nos últimos meses. Em novembro, o índice foi impulsionado pelo bom desempenho das fases de fundação e de estrutura, que avançaram 10,8% e 9,3%, respectivamente, na margem dessazonalizada. O índice de acabamento, por sua vez, recuou 8,7%, na mesma base de comparação. Já o índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou retração de 15,6% em setembro, na série livre de efeitos sazonais.

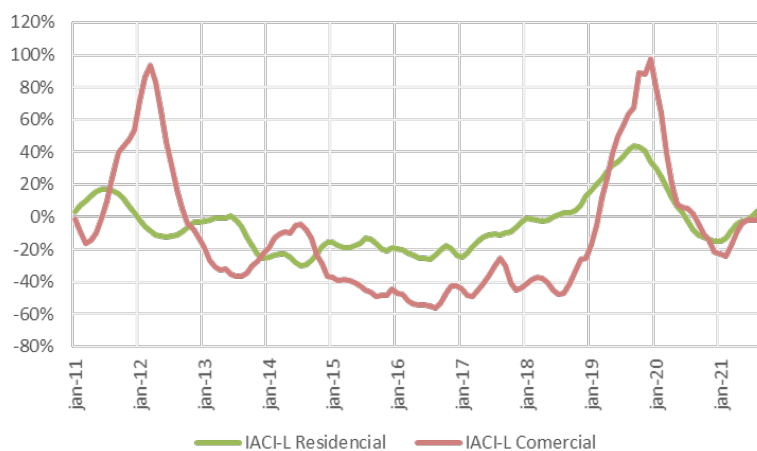
Índice de lançamentos avança no terceiro trimestre

O índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, apresentou relativa estabilidade (-0,1%) em setembro, após registrar alta acumulada de 14,4% entre julho e agosto. Em relação ao mesmo período do ano anterior, houve alta de 5,7%. O IACI-L encerrou o terceiro trimestre com altas de 7,2% na comparação anual e de 4,8% na margem dessazonalizada. Na média móvel 12 meses até set/21, o IACI-L registra avanço 3,0%.

Entre os tipos de obra, vem sendo observada recuperação dos lançamentos residenciais e comerciais, que anotam altas de 4,7% e de 11,4% na média móvel até set/21 (ainda que os lançamentos comerciais viessem registrando dinâmica negativa até o mês anterior).

A expectativa é de que o IACI-L residencial desacelere ao longo de 2022, dado o cenário de endurecimento das condições de crédito imobiliário, aumento dos preços de imóveis residenciais e de elevadas incertezas econômicas. Para o segmento comercial, embora a melhora do quadro sanitário esteja permitindo redução das devoluções de escritórios, a perspectiva de adoção de modelo de trabalho híbrido em alguns setores deve motivar busca por espaços menores, limitando recuperação da metragem quadrada no segmento.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamentos (IACI-L), por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: