

IACI recua em novembro na margem dessazonalizada

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 1,2% em novembro ante outubro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2018, houve crescimento de 13,5%. Dessa forma, o IACI registra avanço de 10,4% no acumulado até novembro, frente ao mesmo período do ano passado.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

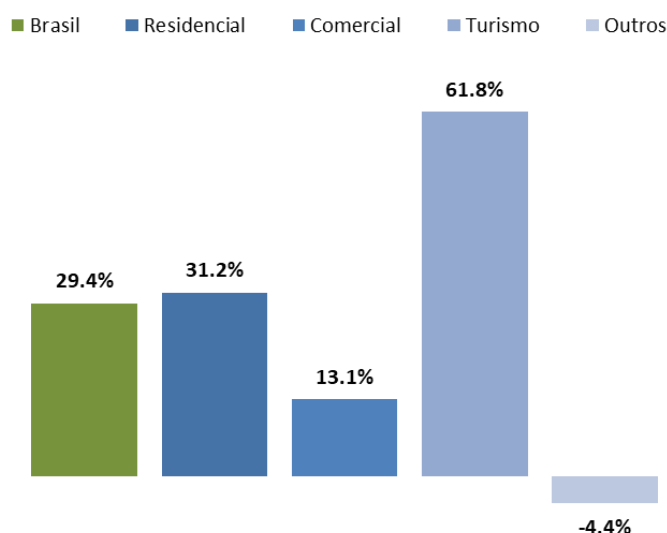
Embora apresente certa desaceleração nos últimos meses, o IACI tem se mantido em patamar superior ao observado durante o ano passado. O desempenho está relacionado à recuperação das fases iniciais da atividade imobiliária, que ocorre desde meados de 2018 – os índices de fundação e de estrutura avançaram 8,3% e 4,3% em novembro frente a outubro, respectivamente, considerando dados dessazonalizados. Por outro lado, apesar de esboçar retomada gradual desde o início de 2019, o índice de acabamento anotou queda de 13,1% em novembro, na mesma base de comparação. Já o índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou alta de 6,7% em setembro, na margem dessazonalizada.

IACI-L registra ligeira queda no terceiro trimestre do ano

O índice de lançamentos (IACI-L), que também é apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou queda de 7,1% em setembro, na margem dessazonalizada. Com a incorporação do resultado, o IACI-L encerrou o terceiro trimestre com queda de 1,5% ante o segundo trimestre do ano, na série com ajuste sazonal. Apesar do recuo na margem, o indicador permanece em nível bastante superior ao observado no mesmo trimestre do ano passado – no 3T19, o IACI-L apresentou alta de 22,1% na comparação anual.

Entre os tipos de obra, destacam-se os empreendimentos residenciais, que avançam 31,2% na média móvel em 12 meses até set/19. Já os lançamentos de obras comerciais permanecem em patamar muito depreciado, sem sinais claros de retomada. Ainda que alguma melhora tenha sido observada no 1T19, o que justifica o crescimento de 13,1% no acumulado em 12 meses até set/19, a dinâmica um pouco mais favorável registrada no início do ano foi totalmente revertida nos últimos resultados – no 3T19, o indicador registrou -62,4% na margem dessazonalizada.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamentos (IACI-L) por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até out/19)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: