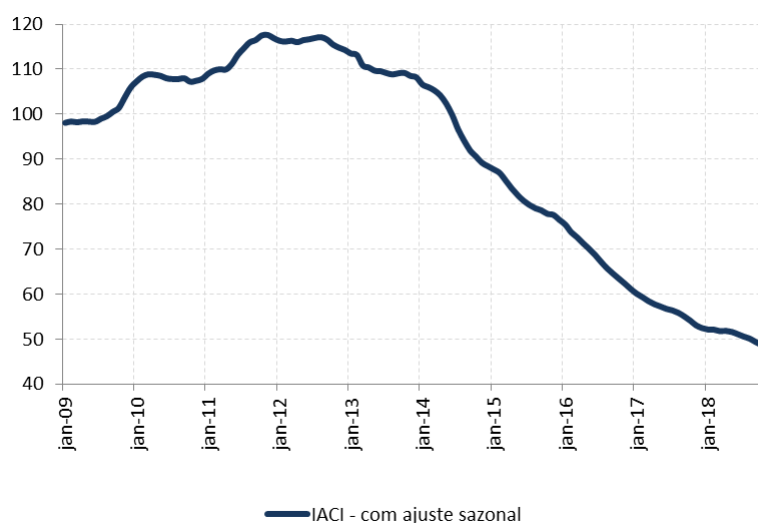


IACI mantém trajetória de queda em novembro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 1,9% em novembro ante outubro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, houve recuo de 10,2%. Com o resultado, o indicador acumula retração de 10,7% neste ano, em comparação com o mesmo período do ano anterior.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

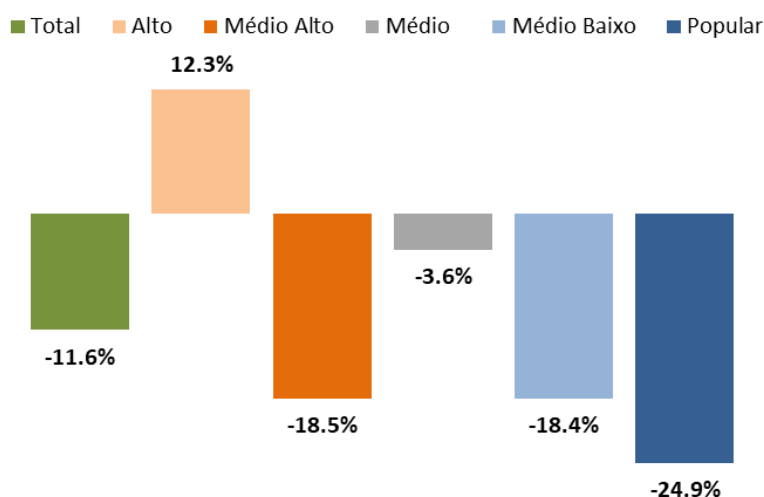
Entre as aberturas, a fase de fundação continua a indicar recuperação, tendo mostrado avanço na margem dessazonalizada. A fase de estrutura apresentou desempenho ligeiramente positivo em novembro, enquanto as obras em estágio de acabamento mostraram queda no mês. Já o índice de lançamentos (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, apresentou alta de 9,8% em setembro ante outubro, considerando dados dessazonalizados. Apesar do resultado positivo no mês, o indicador segue em patamar bastante depreciado, tendo encerrado o terceiro trimestre com recuo de 5,3% na margem dessazonalizada.

Lançamento residencial de alto padrão é destaque positivo

Entre os tipos de obra, os lançamentos de obras de turismo são o principal destaque negativo e acumulam forte queda de 60,9% na média móvel em 12 meses até setembro frente a recuo de 12,5% do IACI-L total. Os lançamentos residenciais, por sua vez, apresentam retração de 11,6% na mesma base de comparação.

Considerando apenas os lançamentos residenciais, as obras de alto padrão têm registrado desempenho melhor do que as demais, tendo acumulado alta de 12,3% na média móvel em 12 meses até setembro de 2018. Por outro lado, os lançamentos de empreendimentos populares, que registraram forte crescimento em 2017 (+66,1%), têm apresentado queda ao longo de 2018 e acumulam recuo de 24,9% na média móvel em 12 meses.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamento (IACI-L) Residencial por padrão (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até set/18)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: