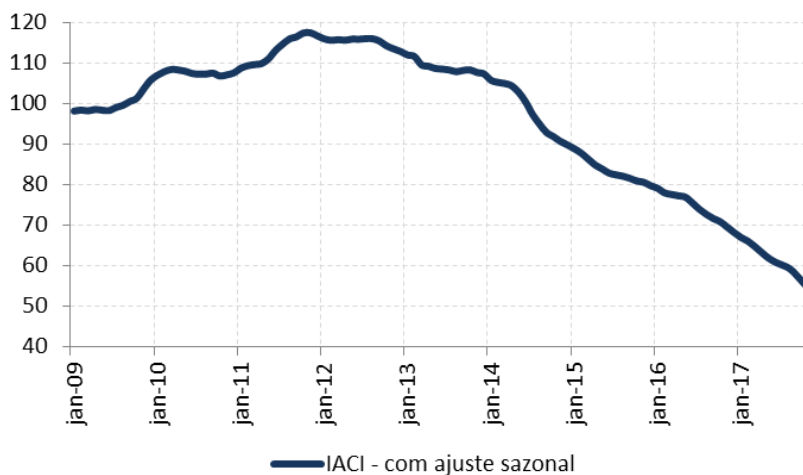


Resultados de novembro reforçam sinais positivos na fase de Fundação

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 3,0% em novembro ante outubro, quando registrou declínio de 3,3%, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2016, o índice mostrou retração de 22,3%. Em 12 meses, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 18,2%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Na composição do índice, observa-se que, nos últimos meses, as fases de fundação e, em menor medida, de estrutura vêm dando sinais de recuperação. No acumulado do trimestre finalizado em novembro, o índice de fundação apresenta alta de 11,1% e o de estrutura, elevação de 2,6%, embora este último tenha apresentado queda na margem em novembro, enquanto o primeiro registrou novo crescimento. Já o índice de acabamento continua em queda tanto no mês quanto na média trimestral.

Índice de Lançamentos encerra o 3T17 com alta

O índice de lançamentos (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem frente aos demais índices do MCC, anotou alta de 16,0% em setembro na margem, após +3,3% em agosto, considerando os dados dessazonalizados. Com o resultado, o índice fechou o 3T17 com forte crescimento de 36,2% frente ao 2T17. Apesar do resultado positivo no trimestre, o IACI-L permanece em patamar bastante deprimido, acumulando recuo de 20,7% na média em 12 meses.

Após tendência de ajuste observada até meados de 2017, o índice vem dando sinais positivos nos últimos resultados, um indicativo de perspectiva mais favorável para as fases seguintes do ciclo de construção (Fundação, Estrutura e Acabamento). De todo modo, tendência mais consistente de alta deve ser confirmada apenas nos próximos meses, haja vista a volatilidade da série.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamentos (IACI-L) com ajuste sazonal (média 2009=100) até set/17



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: