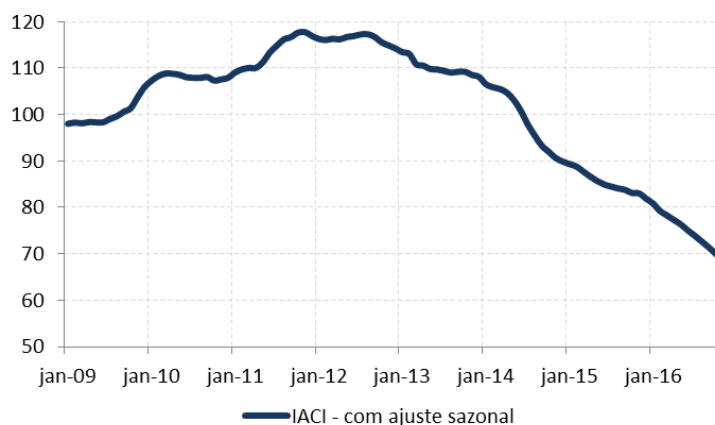


## Atividade da Construção imobiliária segue em declínio

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou forte retração de 2,0% em novembro ante outubro, quando o índice registrou queda semelhante, de 1,9%, em comparação com o mês anterior. Em relação a novembro de 2015, o índice registra recuo de 17,4%. Com o resultado, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 12,2% na média em 12 meses.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

Na composição do índice, as fases de estrutura e acabamento apresentaram recuo na margem em novembro, após tendência de alta observada nos últimos meses. Com o resultado, os índices acumulam quedas de 13,1% e 1,3%, respectivamente, em 12 meses até outubro. Já a metragem quadrada em fase de lançamento, divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou nova retração de 0,5% na margem em setembro ante agosto, quando caiu 4,2%. Por fim, o índice de entregas, também divulgado com defasagem de dois meses, apresentou alta em setembro, mas acumula queda de 13,8% em 12 meses.

## Índice de Fundação registra nova alta

O índice de Fundação (IACI-F), que mede a área total dos empreendimentos em fase de fundação no País, apresentou nova alta na margem em novembro, considerando os dados dessazonalizados. O indicador vem esboçando trajetória um pouco mais positiva desde julho. Ainda assim, permanece em patamar bastante depreciado. Na comparação anual, houve queda de 12,7%, enquanto no acumulado em 12 meses, a retração observada é de 41,8%.

A recente alta do IACI-F reflete a elevação dos lançamentos no final do ano passado e acompanha também o movimento de melhora pontual dos índices de confiança. Tal fato deve ter impacto positivo nas fases subsequentes da construção, estrutura e acabamento, no próximo ano. Por outro lado, a trajetória do IACI-F nos próximos meses deve ser limitada diante da conjuntura ainda bastante desfavorável e da forte queda observada nos índices de lançamentos ao longo de 2016.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Fundação (IACI-F) e Lançamento (IACI-L) com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criative. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: