

Construção imobiliária registra ligeira alta em novembro

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

O IACI de novembro mostrou alta de 1,0% ante outubro, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com novembro de 2014, o índice registrou retração de 8,1%. Com esse resultado, a atividade da construção imobiliária mostra queda de 13,1% no acumulado até novembro, ante o mesmo período do ano passado. No acumulado em 12 meses, o indicador recuou 13,2%, ante -8,2% no fechamento de 2014.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



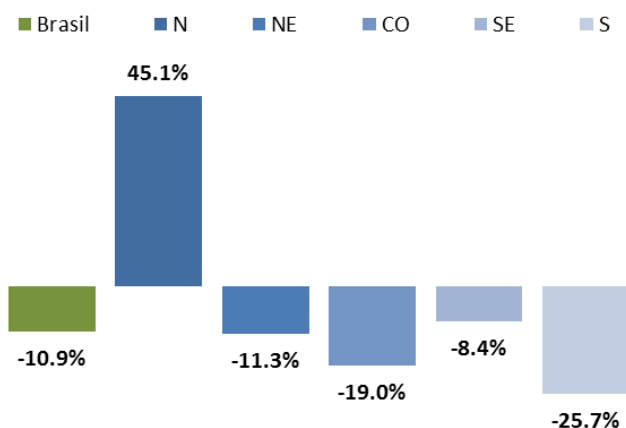
Fonte: MCC

Na composição do índice, os indicadores de fundação (IACI-F) e estrutura mostraram alta na margem, enquanto o da fase de acabamento caiu na mesma base de comparação. Apesar do crescimento na margem do IACI-F, o nível do indicador continua baixo (-25,7% no acumulado em 12 meses). Adicionalmente, o índice de lançamentos (IACI-L) recuou 8,5% em setembro na margem, acumulando retração de 34,5% em 12 meses. A dinâmica desses indicadores, associada à conjuntura bastante desfavorável, tende a limitar a atividade da construção imobiliária em todas as suas fases nos próximos anos.

IACI-E acumula queda mais intensa na região Sul

O indicador de entregas (IACI-E), que mede a área total dos empreendimentos entregues no País, registrou queda em setembro ante agosto (-8,7% considerando dados dessazonalizados). Em 12 meses, o indicador acumula recuo de 10,9%, o maior registrado em toda a série. Ao longo dos próximos meses, o IACI-E deve intensificar a retração, refletindo o período de forte queda nas fases precedentes da construção: -25,7% no índice de fundação, -11,1% em estrutura e -10,0% em acabamento.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Entregas por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até set/15)



Fonte: MCC

Entre as regiões, à exceção do Sul, todas apresentaram retração na margem em setembro. Por outro lado, considerando a média em 12 meses, o Sul acumula maior queda (-25,7%). Centro-Oeste, Nordeste e Sudeste também mostraram recuo, considerando a mesma base de comparação (-19,0%, -11,3% e -8,4%, respectivamente). Apenas a região Norte acumula alta no período (+45,1%).

Na região Sul, a queda mais intensa do IACI-E é puxada pelas obras residenciais, que acumulam retração de 30,3%, enquanto as entregas comerciais apresentam alta de 49,7%, considerando a média acumulada em 12 meses até setembro. Já no Norte, o crescimento do IACI-E reflete as altas tanto de obras residenciais quanto comerciais, considerando a mesma base de comparação (+43,3% e +80,7%, respectivamente).

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-E integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: