

Construção imobiliária anota queda de 3,0% em novembro

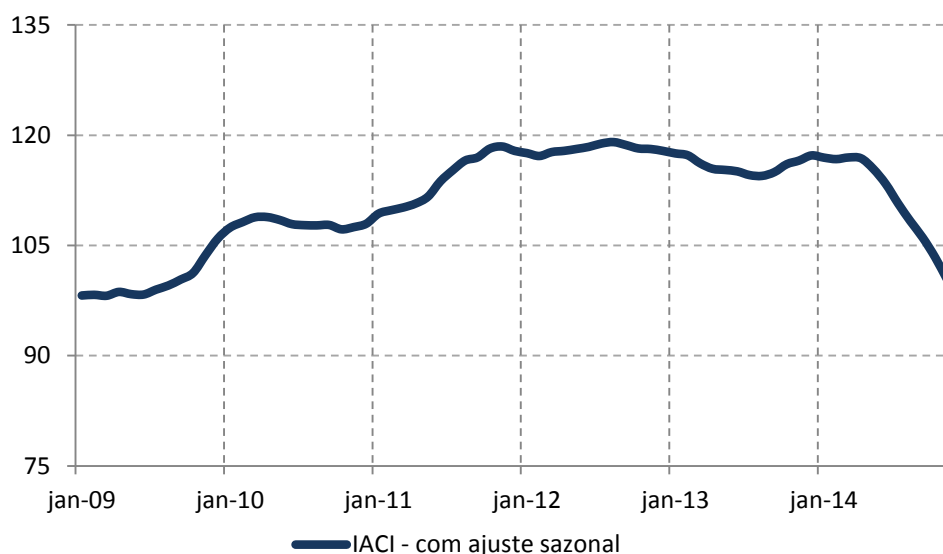
O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

O IACI de novembro recuou 3,0% em relação a outubro, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com o mesmo período do ano passado, a queda foi de 14,0%. Com esse resultado, a metragem total em construção voltou aos níveis verificados no fim de 2009.

Apesar da interrupção da queda dos lançamentos e do aumento das obras em fase de fundação após os piores níveis atingidos no terceiro trimestre deste ano, o ritmo de construção ainda segue bastante fraco.

Em novembro, houve alta apenas do indicador de fundação (IACI-F) de 12,1% ante outubro, considerando dados com ajuste sazonal. Os indicadores de estrutura e acabamento, por sua vez, recuaram 1,8% e 5,4%, nesta base de comparação.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

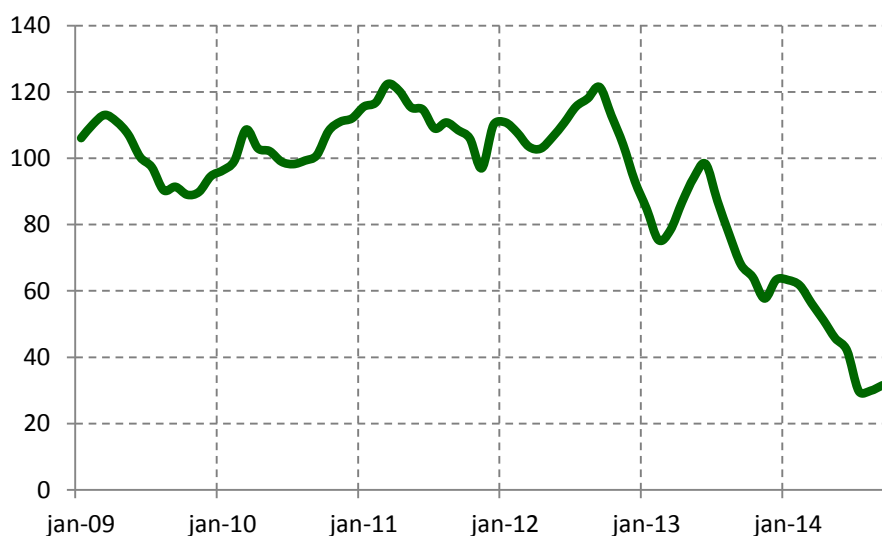
Lançamentos mostram leve melhora em setembro

O índice de lançamentos imobiliários (IACI-L), que mede a área total dos empreendimentos de todo tipo, lançados no País, e que antecipa o ritmo da construção nos meses seguintes, mostrou aumento de 5,5% em setembro comparativamente a agosto, considerando série livre de efeitos sazonais. O indicador, no entanto, ainda está 53,5% abaixo de mesmo período no ano passado.

A alta no mês foi puxada principalmente pelo Nordeste, com elevação de 29,8% ante agosto, pelos +45,4% no Centro-Oeste e +6,0% no Norte. Sudeste e Sul ainda mostram quedas, de -7,5% e -2,9%, respectivamente.

No acumulado do ano, os lançamentos ainda apresentam forte queda (média de janeiro a setembro de 2014 contra média de janeiro a setembro de 2013), sendo que a diminuição na metragem dos novos empreendimentos foi de 46,4%. Considerando apenas imóveis residenciais, a queda no ano é de 45,7% em metragem e de -45,1% em unidades.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento (IACI-L), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: