

IACI recua na margem dessazonalizada em março

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 1,6% em março ante fevereiro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve queda de 0,8%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

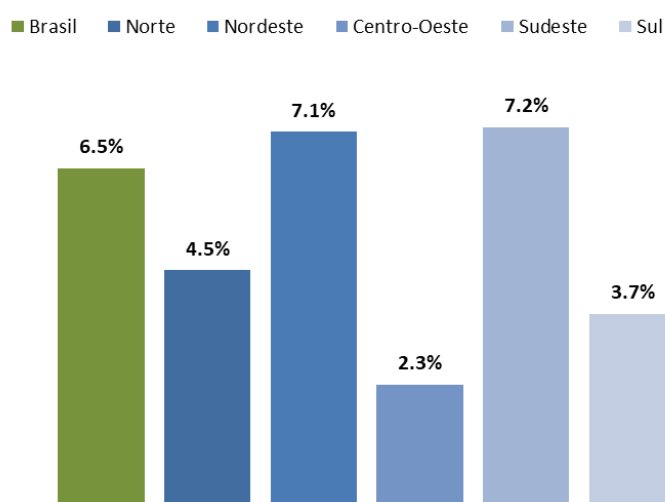
O IACI registrou a sexta retração consecutiva na margem dessazonalizada em março. O enfraquecimento do indicador esteve relacionado aos resultados negativos exibidos pela fase de fundação entre jun/19 e dez/20. Apesar da trajetória de queda apresentada até o final do ano passado, o índice de fundação vem mostrando reação nos últimos meses – em março, o indicador avançou 19,9% na margem dessazonalizada, após +10,1% no mês anterior. A fase de estrutura manteve bons resultados, tendo avançado 7,4%, na mesma base de comparação. O índice de acabamento, por sua vez, recuou 12,9% ante fevereiro, na série livre de efeitos sazonais. Já o índice de lançamento, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, iniciou o ano com retração de 7,0% em relação a dez/20, na série livre de efeitos sazonais.

Sudeste é destaque positivo do IACI

O índice de atividade da construção imobiliária (IACI) encerrou o primeiro trimestre de 2021 com recuo de 2,3% ante o 4T20, considerando dados dessazonalizados. Apesar do enfraquecimento verificado nos últimos meses, o indicador avançou 1,8% na comparação anual. Na média móvel 12 meses até mar/21, o IACI ainda registra avanço, de 6,5%, sustentado pelos resultados positivos acumulados até o 3T20.

Entre as regiões geográficas, o índice de atividade da construção imobiliária tem sido puxado pelo Sudeste e pelo Nordeste, que acumulam altas de 7,2% e de 7,1%, respectivamente, na média móvel 12 meses até mar/21. Considerando dados do 1T21, tais regiões também apresentaram resultados superiores ao restante do País – no período, o IACI apresentou estabilidade no Sudeste e queda de 1,7% no Nordeste, na margem dessazonalizada (em comparação com -2,3% para o Brasil)

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até mar/21)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: