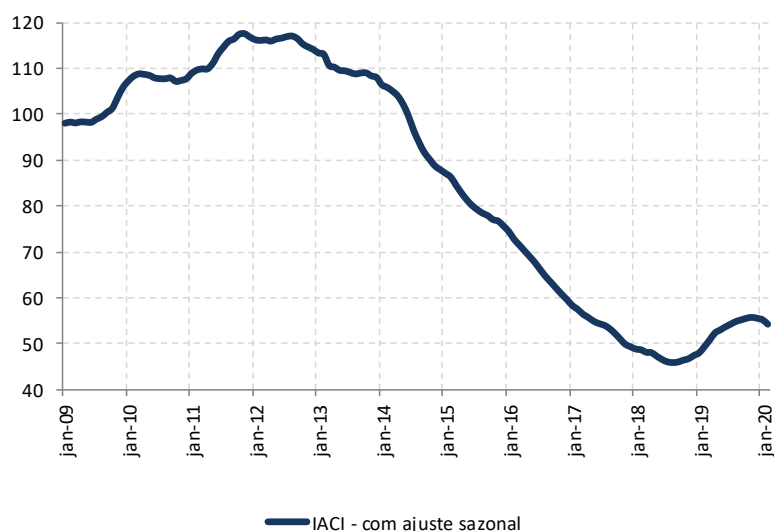


## Com novo recuo em março, IACI registra queda na margem no 1T20

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 2,1% em março ante fevereiro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2019, houve crescimento de 6,6%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

O IACI tem mostrado perda de dinamismo nos últimos meses, o que está associado ao desempenho bastante frágil apresentado pela fase de acabamento, que recuou 12,4% em março, considerando dados na margem dessazonalizada. Por outro lado, as fases iniciais da atividade imobiliária, em processo de retomada desde meados de 2018, continuam a exibir bons resultados. Em março, os índices de fundação e de estrutura registraram avanços de, respectivamente, 20,2% e 2,5%, na mesma base de comparação.

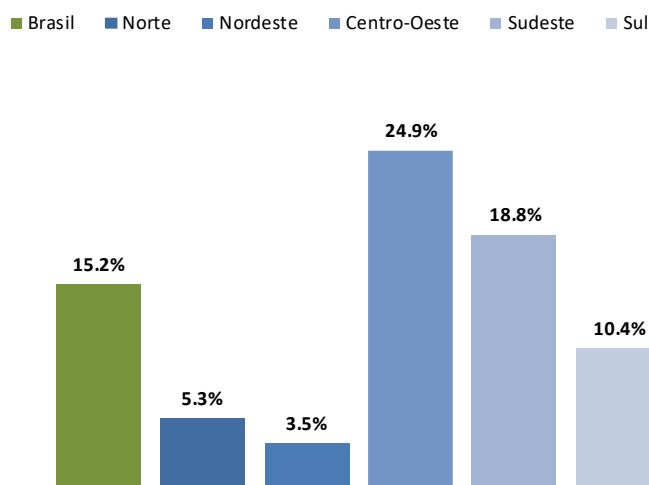
O cenário de arrefecimento do ritmo de retomada da atividade da construção imobiliária deve se manter nos próximos meses. O quadro reflete os efeitos das medidas de isolamento social adotadas para contenção da covid-19. Nesse sentido, obras imobiliárias têm sido paralisadas em algumas regiões.

Em trajetória de desaceleração, a metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 1,8% no 1T20, na margem dessazonalizada. De todo modo, o indicador permaneceu em patamares mais elevados do que os observados no ano anterior – houve alta de 11,8% ante o 1T19. Na média móvel em 12 meses até mar/20, o IACI acumula avanço de 15,2%.

A recuperação do IACI continua a ser puxada pela metragem quadrada em construção de empreendimentos residenciais, que acumula crescimento de 17,6% na média móvel em 12 meses até mar/20. As obras comerciais, por sua vez, recuam 13,7%, na mesma base de comparação.

Entre as regiões geográficas, a atividade imobiliária apresenta maior dinamismo no Centro-Sul do País, em detrimento das regiões Norte e Nordeste. Enquanto o IACI acumula avanço de 24,9% no Centro-Oeste, na média móvel em 12 meses até mar/20, observa-se crescimento de apenas 3,5% no Nordeste, na mesma base de comparação.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até mar/20)**



Fonte: MCC

#### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: