

IACI recua no primeiro trimestre do ano

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 3,3% em março ante fevereiro, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2018, houve recuo de 3,6%. Com esse resultado, a atividade da construção imobiliária recuou 2,7% no primeiro trimestre do ano ante o último trimestre de 2018, na série livre de efeitos sazonais. Em relação ao mesmo período do ano anterior, o indicador apresentou retração de 0,6%. Considerando dados na média móvel em 12 meses até mar/19, o IACI acumula recuo de 3,4%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



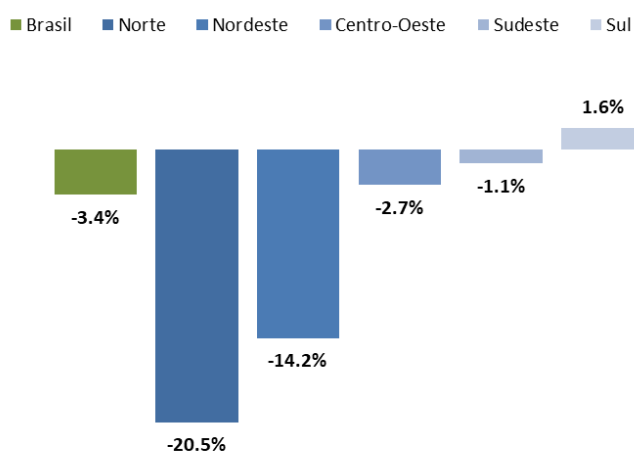
Fonte: MCC

O desempenho ainda muito fraco do IACI está associado à manutenção da dinâmica bastante negativa da fase de acabamento, a qual recuou 10,6% em março, considerando dados dessazonalizados na margem. A fase de estrutura também registrou retração no mês (-2,8%), após sequência de 12 meses consecutivos de crescimento na margem dessazonalizada. Por outro lado, o índice de fundação continua exibindo sinais de recuperação, tendo registrado novo avanço em março.

O índice de lançamentos, por sua vez, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, recuou 14,4% em janeiro, considerando dados dessazonalizados. O resultado negativo ocorre após quatro meses consecutivos de avanços dos lançamentos.

Com relação às aberturas da atividade da construção imobiliária, o IACI permanece em patamar bastante enfraquecido em todas as regiões geográficas. No entanto, diferentemente das demais regiões, que têm apresentado sinais tênues de recuperação, tal dinâmica ainda não tem sido observada nas regiões Norte e Nordeste, as quais registram quedas de 20,5% e de 14,2% na média móvel em 12 meses até março, respectivamente. Por outro lado, a região Sul tem apresentado resultados um pouco mais positivos e acumula alta de 1,6%, na mesma base de comparação.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) por região geográfica (média móvel 12 meses até mar/19)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: