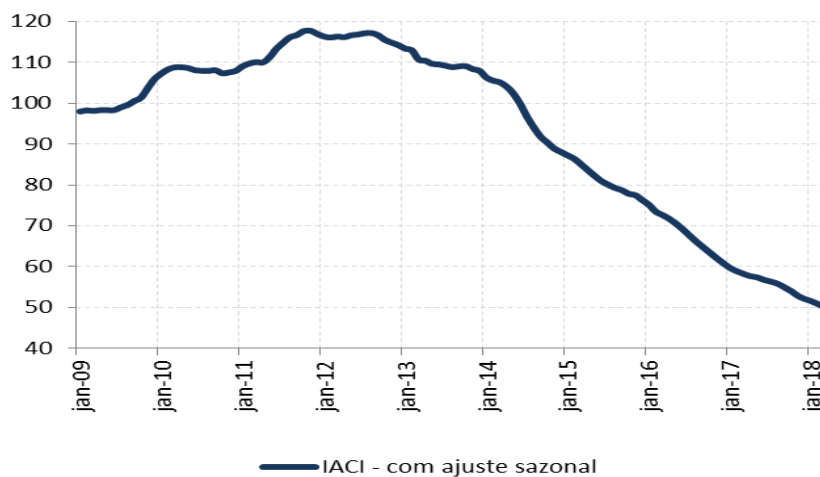


## IACI apresenta nova queda, mas fases iniciais reforçam sinais positivos

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 1,7% em março ante fevereiro, quando registrara declínio de 1,4%, na série com ajuste sazonal. Com o resultado, o indicador fechou o primeiro trimestre de 2018 com queda de 4,2% em relação ao trimestre anterior, considerando os dados com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, houve recuo de 14,0%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

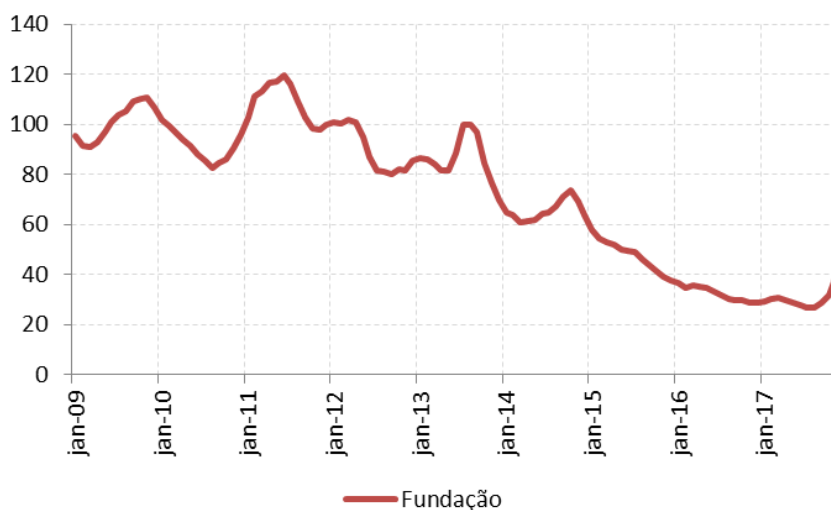
Na composição do índice, observa-se que a fase de estrutura segue dando sinais de recuperação. No primeiro trimestre, a fase registrou alta de 6,8% frente ao trimestre anterior, considerando os dados com ajuste sazonal. O índice de acabamento voltou a registrar queda em março, e encerrou o trimestre com queda de 3,6%, considerando a mesma base de comparação. No mesmo sentido, a fase de lançamentos, apurada com dois meses de defasagem, iniciou o ano com queda na margem (-5,9%), revertendo parcialmente o resultado positivo de dezembro (+6,6%).

## IACI-F fecha o primeiro trimestre com alta e reforça sinais de retomada

Em março, o índice de fundação (IACI-F) registrou expressiva alta de 25,2% ante fevereiro, considerando os dados dessazonalizados. Com o resultado, o indicador encerrou o primeiro trimestre com alta de 22,9% frente ao trimestre anterior. A melhora no índice tende a impor uma perspectiva mais favorável para as fases seguintes do ciclo de construção (Estrutura e Acabamento). De todo modo, o índice permanece em patamar bastante deprimido, acumulando recuo de 9,6% na média em 12 meses.

Entre as aberturas, destaca-se o forte crescimento das obras comerciais na margem, +46,9% considerando os dados com ajuste sazonal. O índice residencial, por sua vez, registrou avanço de 24,6% na mesma base de comparação.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária - Fundação (IACI-F) com ajuste sazonal (média 2009=100) até mar/18**



Fonte: MCC

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: