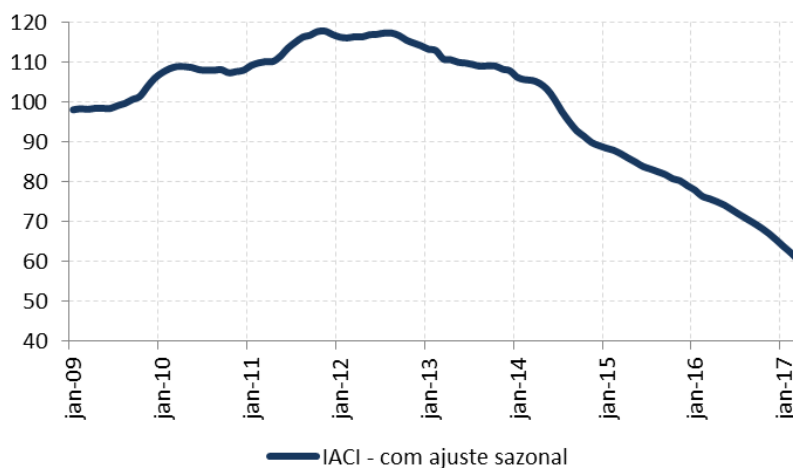


Atividade da Construção imobiliária registra nova queda em março

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou queda de 3,0% em março ante fevereiro, quando registrou redução de 2,5%, na série com ajuste sazonal. Em relação a março de 2016, o índice mostrou retração de 20,7%. Em 12 meses, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 15,6%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Na composição do índice, a fase de fundação registrou nova alta na margem dessazonalizada, enquanto as fases de estrutura e acabamento anotaram recuo no período. A metragem quadrada em fase de entregas, que é divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou nova queda em janeiro, acumulando 5,4% na média em 12 meses. Por sua vez, o índice de lançamentos, também divulgado com defasagem, apresentou queda em janeiro, acumulando queda de 45,9% na média em 12 meses.

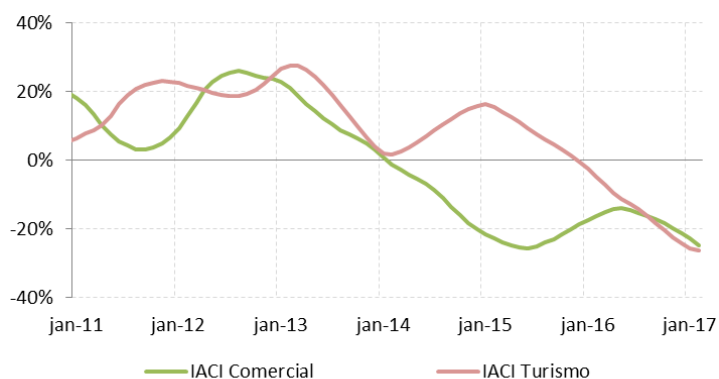
Obras comerciais e ligadas ao turismo são destaques negativos no 1T17

Com a queda observada em março, a metragem da construção civil fechou o 1T17 com queda de 7,3% frente ao 4T16, quando recuou 5,3% na margem. Frente ao mesmo período do ano passado, a retração foi de 19,1%. A queda observada no trimestre é puxada, especialmente, por obras ligadas ao turismo e obras comerciais.

A construção de obras ligadas ao turismo (hotéis, resorts e flats) registrou o pior resultado (-11,6% no 1T17 na margem), dando continuidade aos resultados ruins observados desde meados de 2015, quando a abertura foi destaque positivo refletindo particularmente os eventos esportivos. Em seguida, observa-se forte retração nas obras comerciais (edifícios comerciais, hipermercados, shoppings, dentre outros), com queda de 9,3% no trimestre.

O desempenho da construção tanto em obras comerciais quanto em obras ligadas ao turismo tem por base a elevada ociosidade desses imóveis nos últimos anos, resultando em um processo de ajuste nos estoques.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Comercial e Turismo
Acumulado em 12 meses até março/17**



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: