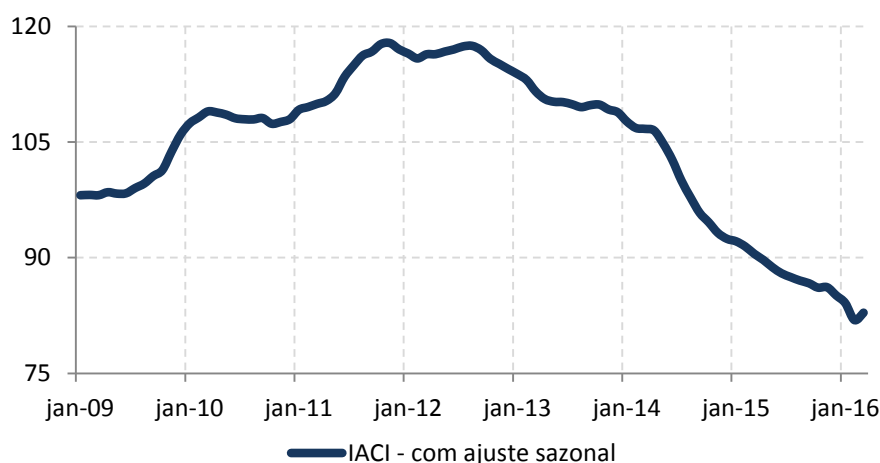


Construção imobiliária registra primeira alta no ano

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, registrou alta de 1,2% em março ante fevereiro, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com março de 2015, o índice recuou 8,7%. Com esse resultado, a atividade de construção imobiliária mostra queda de 11,0% no acumulado em 12 meses. O resultado positivo no mês coincide com outras elevações observadas no setor, como a alta nas vendas de imóveis novos e nos lançamentos residências apurados pelo CBIC no início do ano, e também com o ligeiro aumento nos indicadores de confiança dos agentes. Apesar de positivo frente à trajetória de deterioração que tomou conta do setor nos últimos anos, ainda é cedo para vislumbrar recuperação sustentável, especialmente diante da instabilidade política e do forte ajuste econômico em curso.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

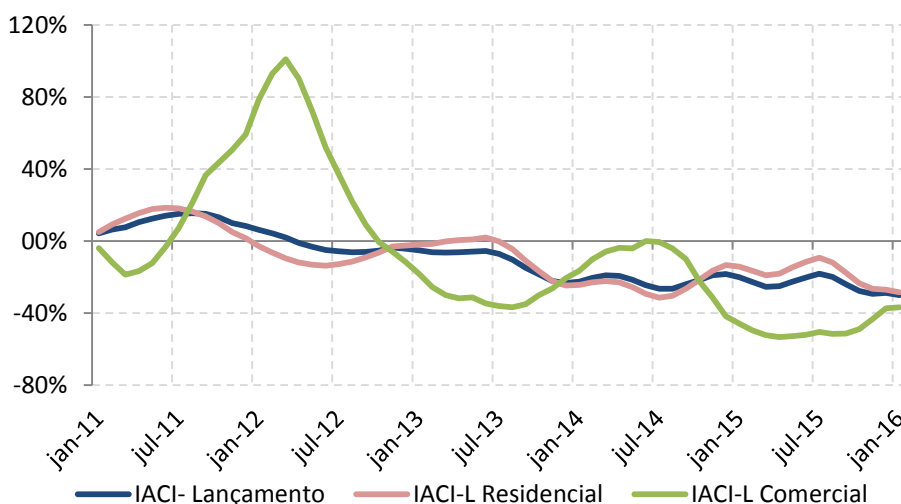
Na composição do índice, o indicador de fundação (IACI-F) mostrou importante expansão na margem, apesar da manutenção do patamar deprimido da série (-28,1% no acumulado em 12 meses até março), enquanto o de fase de estrutura registrou leve aumento na mesma base de comparação. O índice de acabamento, por sua vez, recuou na margem (dados dessazonalizados).

Lançamentos de obras comerciais mostram retração acentuada

Por fim, o índice de lançamentos, que possui defasagem de dois meses em relação aos demais índices do MCC, voltou a apresentar queda na margem, após elevação nos últimos três meses, acumulando recuo de 30,0% em 12 meses até janeiro. Além da manutenção dos baixos patamares de confiança e a deterioração nos mercados de trabalho e crédito, o ainda elevado nível de estoques de imóveis tende a ser limitante adicional a novos lançamentos neste ano.

Entre os tipos de obra, o IACI-L Comercial acumula queda de 36,8% na média em 12 meses até janeiro, enquanto o Residencial registra -28,5% na mesma base de comparação. Com relação às obras residenciais, as regiões Nordeste e Sul acumulam as maiores quedas, registrando, respectivamente, -54,2% e -32,2% na média em 12 meses.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento por região geográfica tipo
(taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jan/16)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criaactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: