

Construção imobiliária volta a mostrar queda em março

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

O IACI de março mostrou retração de 1,4% ante fevereiro, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com março de 2014, o índice registrou retração de 12,5%. Com esse resultado, a trajetória de queda da metragem total em construção observada nos últimos meses intensifica-se, evidenciando o enfraquecimento da atividade no setor.

Em março, houve nova alta dos indicadores de fundação (IACI-F) e estrutura na margem, ao passo que o índice de acabamento mostrou queda de 3,3% em relação a fevereiro, na série com ajuste sazonal.

A melhora especialmente das obras em fase de fundação, com altas consecutivas na margem, pode sinalizar algum fôlego para as atividades de estrutura e acabamento nos próximos meses. De todo modo, o nível ainda baixo do indicador (-33,2% no acumulado em 12 meses), aliado à conjuntura bastante desfavorável, com elevado grau de incerteza, deve seguir limitando tal impulso positivo.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Lançamentos recuam e entregas aumentam em janeiro

O índice de lançamentos imobiliários (IACI-L), que mede a área total dos empreendimentos lançados no País, registrou queda significativa em janeiro ante dezembro (-42,3% em termos dessazonalizados), após retrações já observadas nos dois últimos meses de 2014. Em 12 meses, o indicador de lançamentos acumulou recuo de 34,3%, o que é um indicativo de fraqueza para a construção nos meses à frente.

Por outro lado, o índice de entregas de imóveis registrou aumento 12,1% em janeiro ante dezembro, na série com ajuste sazonal. De todo modo, em relação a janeiro de 2014, o indicador aponta para recuo de 10,1%, tendo acumulado queda de 5,2% em 12 meses. Diante do baixo nível registrado pelo IACI nas diferentes fases da construção, a tendência é que as entregas mostrem arrefecimento maior ao longo do próximos meses.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Entregas (taxa de crescimento acumulada em 12 até jan/15)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: