

IACI aprofunda trajetória de queda em maio

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 1,5% em maio ante abril, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve retração de 8,7%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

O IACI apresenta trajetória de queda desde os últimos meses de 2020, movimento relacionado à deterioração das fases de fundação e de acabamento ocorrida desde então. Em maio, esses índices registraram nova queda na margem dessazonalizada (-2,3% e -5,5%, respectivamente). A fase de estrutura, por sua vez, avançou 3,5% no mês, na mesma base de comparação. Apesar de vir exibindo bom desempenho, o índice de estrutura tende a perder dinamismo no curto prazo, acompanhando os últimos resultados negativos da fase de fundação. Já o índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, avançou 22,3% em relação a fev/21, na série livre de efeitos sazonais.

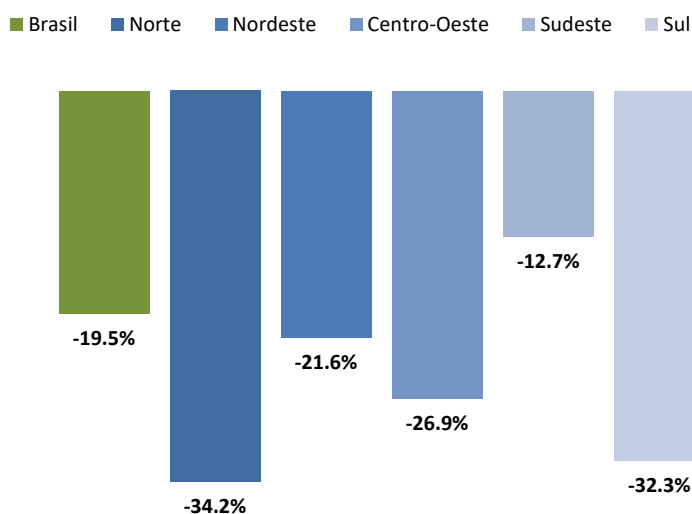
Índice de lançamentos registra nova queda no 1T21

O índice de lançamentos (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registou queda de 5,6% em março, na margem dessazonalizada. Na comparação anual, houve recuo de 8,0%. Dessa forma, o IACI-L encerrou o 1T21 com queda de 12,5% na margem dessazonalizada e -20,1% na comparação anual. Na média móvel 12 meses até mar/21, o índice acumula queda de 19,5%.

Entre as regiões geográficas, há retração generalizada. No Norte e no Sul, o IACI-L apresenta pior desempenho (-34,2% e -32,3%, respectivamente, na média móvel 12 meses até mar/21), em comparação com queda de menor magnitude na Região Sudeste (-12,7%, na mesma métrica).

Apesar dos últimos resultados frágeis, a perspectiva é de que o índice de lançamentos retome trajetória de crescimento no curto prazo. O IACI-L tende a ser beneficiado pelo contexto de condições de crédito imobiliário favoráveis e dinamismo da demanda por imóveis residenciais.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamentos (IACI-L), por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até mar/21)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: