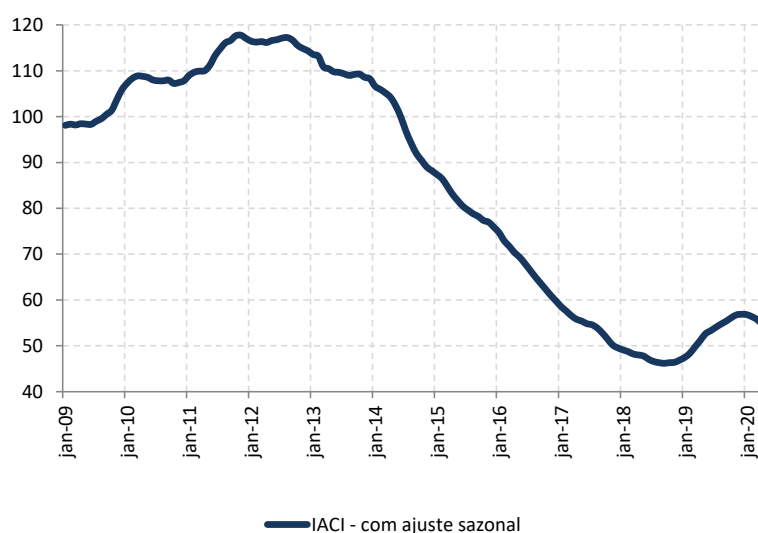


## Pandemia já impacta lançamentos imobiliários do 1T20

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 2,3% em maio ante abril, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2019, houve crescimento de 1,4%.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

Nos últimos meses, a trajetória de queda do IACI na margem dessazonalizada tem se aprofundado, embora as fases iniciais da atividade imobiliária, em processo de retomada desde meados de 2018, ainda exibam resultados relativamente positivos. Nesse sentido, em maio, os índices de fundação e de estrutura avançaram, respectivamente, 17,4% e 0,6% em relação a abril, considerando dados dessazonalizados. A fase de acabamento, por sua vez, registrou retração de 16,2% na margem dessazonalizada. Já o índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, avançou 27,6% em março.

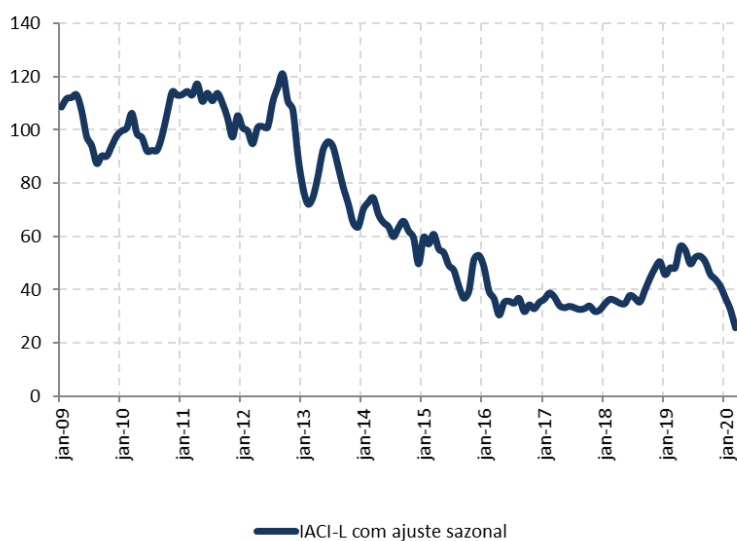
O cenário de arrefecimento do ritmo de retomada da atividade da construção imobiliária deve se manter nos próximos meses. O quadro reflete as medidas de isolamento social adotadas para contenção da covid-19. Nesse sentido, obras imobiliárias têm sido paralisadas em algumas regiões e o início de novas obras deve ser adiado.

O índice de lançamento (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do IACI, recuou 20,7% em março, após retração de 12,0% no mês anterior, considerando dados na margem dessazonalizada. O indicador apresentou queda 47,5% em relação ao mesmo período do ano passado. Dessa forma, o IACI-L encerrou o primeiro trimestre do ano com recuos de 33,1% na comparação anual e de 27,5% na margem dessazonalizada.

A forte deterioração apresentada pelo indicador ao longo dos últimos meses está relacionada ao adiamento de obras cujo lançamento estava programado para o primeiro trimestre. A rápida perda de dinamismo do IACI-L deve se refletir em reversão da trajetória positiva das fases iniciais da atividade imobiliária ao longo dos próximos meses.

Apesar dos últimos resultados frágeis, o IACI-L ainda exhibe avanço de 4,9% na média móvel 12 meses até mar/20. Entre as regiões geográficas, o avanço do indicador tem sido sustentado pelo Sul, que cresce 14,2%, na mesma base de comparação. As regiões Norte e Centro-Oeste, por sua vez, apresentam resultados bastante frágeis – quedas de 27,1% e 5,7%, respectivamente.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Lançamento (IACI-L), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

#### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: