

IACI apresenta novo recuo em maio

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 1,3% em maio ante abril, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2018, houve recuo de 1,5%. Dessa forma, a atividade da construção imobiliária apresenta retração de 1,5% no acumulado do ano até maio.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Apesar de o IACI ainda registrar desempenho muito frágil, a tendência recente de queda do indicador foi atenuada, o que é reflexo dos sinais de recuperação apresentados pelas fases iniciais da atividade imobiliária, especialmente das obras em estágio de fundação. Nesse sentido, os índices de fundação e de estrutura registraram avanços de 22,2% e de 2,8% em maio, na margem dessazonalizada. As obras em fase de acabamento, por sua vez, têm se mantido em patamar muito enfraquecido e registraram -12,1%, na mesma base de comparação. Por fim, o índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, apresentou alta de 16,7% em março, considerando dados dessazonalizados.

IACI-L recua no 1T19, após avanço no período anterior

O índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, apresentou retração de 23,6% no primeiro trimestre de 2019, após registrar +15,4% no quarto trimestre de 2018, considerando dados na margem dessazonalizada. Na comparação anual, o indicador recuou 10,6%. Apesar da queda recente, o IACI-L ainda acumula crescimento na média móvel em 12 meses até março de 2019 (+4,8%).

Entre as aberturas, é possível observar que os empreendimentos residenciais (que acumulam +8,5% na média móvel em 12 meses até março de 2019) têm sustentado o desempenho relativamente positivo dos lançamentos ao longo dos últimos meses. Por outro lado, as obras comerciais e de turismo têm se mantido em patamar muito enfraquecido e acumulam quedas de 34,4% e de 68,3%, respectivamente, na mesma base de comparação.

Dentre as obras residenciais, destacam-se positivamente as obras de alto padrão e, em menor medida, os empreendimentos populares. Já os lançamentos residenciais de padrão intermediário mantêm-se em patamar bastante enfraquecido no período recente.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamentos (IACI-L) com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criative. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: