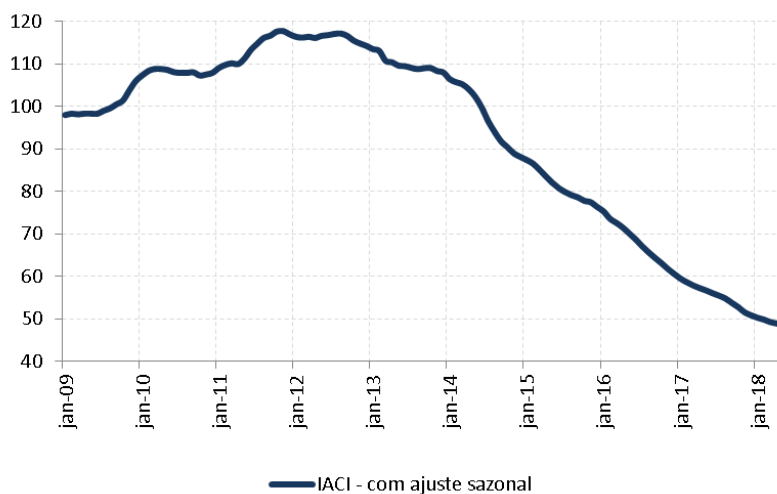


Puxado pela fase de Acabamento, IACI registra nova queda em maio

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou queda de 0,6% em maio ante abril, quando registrara recuo de 0,7%, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, houve recuo de 14,1%. Com o resultado, o indicador acumula retração de 14,8% até maio, na comparação anual.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

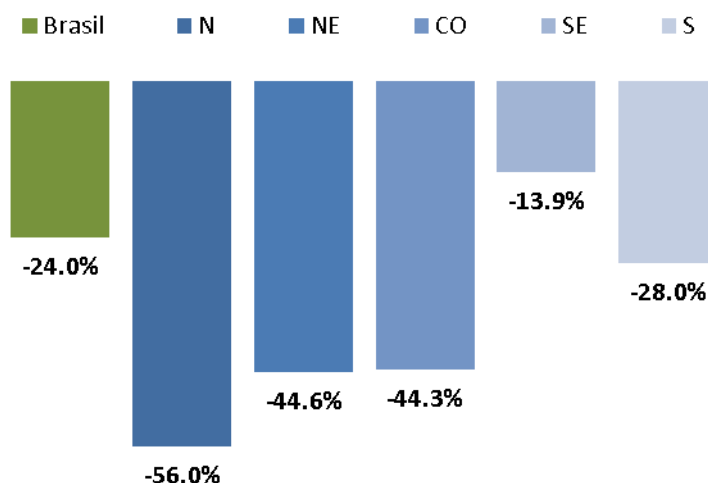
Na composição do índice, observa-se que a fase de estrutura segue dando sinais de recuperação. Considerando dados na média móvel trimestral até maio, o índice acumula alta de 11,7%, na série com ajuste sazonal. Em maio, tanto o índice de fundação quanto o de estrutura registraram avanço, enquanto a fase de acabamento apresentou queda, tendo acumulado recuo de 5,4% na média móvel trimestral.

IACI-L aprofunda queda no primeiro trimestre

Em março, o índice de lançamentos (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem frente aos demais índices do MCC, registrou recuo de 8,2%, considerando os dados dessazonalizados. Com o resultado, o IACI-L encerrou o primeiro trimestre com queda de 15,8%, na mesma base de comparação. O indicador, que segue em patamar bastante depreciado, apresenta retração de 24,0%, considerando dados acumulados na média móvel em 12 meses.

Entre as regiões, apenas o Centro-Oeste apresentou crescimento na margem dessazonalizada em março (+31,0%). De toda forma, considerando a média móvel em 12 meses, a queda é generalizada entre todas as regiões. A região Norte é o principal destaque negativo, acumulando forte retração de 56,0%, enquanto o Sudeste acumula queda de 13,9%, resultado um pouco melhor do que o observado na média Brasil.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária - Lançamentos (IACI-L) por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até mar/18)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: