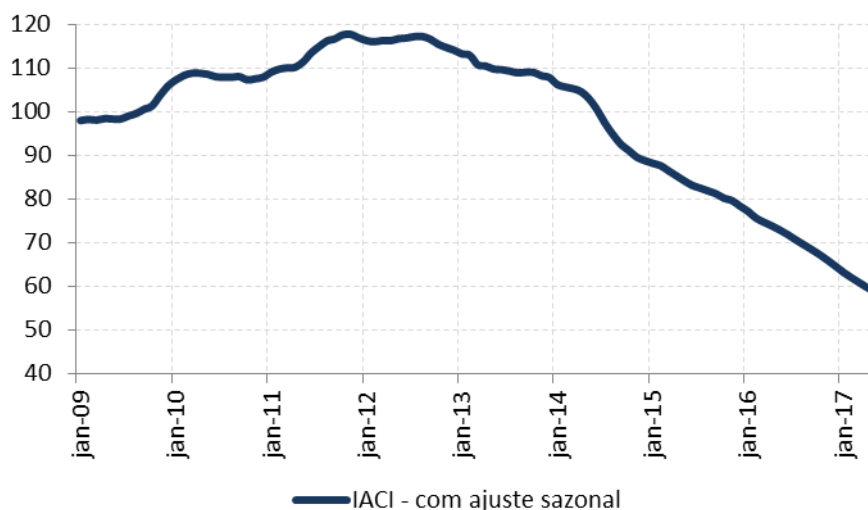


Atividade da Construção imobiliária registra nova queda em maio

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou queda de 1,6% em maio ante abril, quando registrou redução de 1,9%, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2016, o índice mostrou retração de 19,3%. Em 12 meses, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 16,8%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

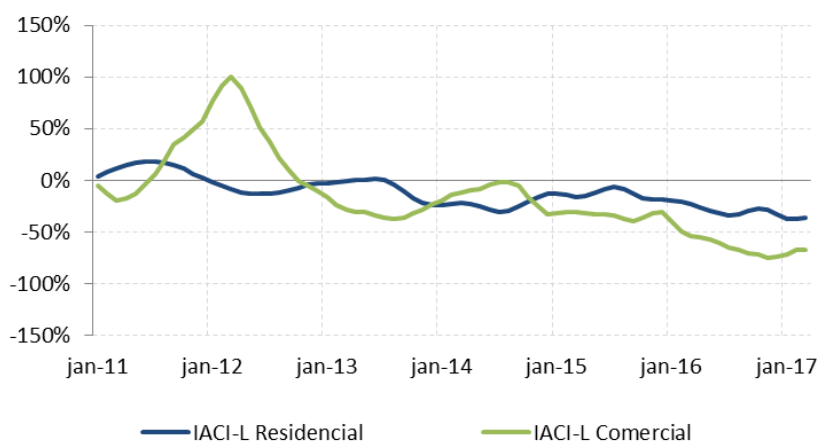
Na composição do índice, as fases de fundação e estrutura registraram novas altas na margem dessazonalizada, enquanto a fase de acabamento anotou novo recuo no período. A metragem quadrada em fase de entregas, divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou queda em março, na mesma base de comparação, após alta em fevereiro. Com o resultado, o índice fechou o primeiro trimestre de 2017 com queda de 2,1% frente ao trimestre anterior.

IACI-L volta a apresentar fortes quedas no 1º trimestre

O índice de Lançamentos (IACI-L), apurado com defasagem de dois meses em relação aos demais índices do MCC, caiu 8,1% em março ante fevereiro (4,9%), considerando os dados dessazonalizados. Com o resultado, o índice voltou a registrar forte queda no 1º trimestre - retração de 15,1% ante o trimestre anterior, quando o índice vinha dando sinais de estabilidade (-0,5% na mesma base de comparação). O ajuste nos lançamentos tende a impor uma perspectiva pessimista às fases posteriores (fundação, estrutura e acabamento), limitando a atividade do setor no curto prazo.

Com relação às aberturas, observam-se movimentos divergentes entre as obras residenciais e comerciais no trimestre. As obras residenciais apresentaram queda de 17,1% na comparação trimestral, enquanto as comerciais registraram alta de 16,9%, melhora que reflete, em grande parte, a fraca base de comparação – o patamar observado no quarto trimestre de 2016 era, aproximadamente, 85% inferior à média histórica. Apesar da relativa melhora, a média móvel em 12 meses evidencia a fraqueza do índice comercial, que registra queda de 67,6%, enquanto o residencial apresenta queda de 36,7% na mesma base de comparação.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento (IACI-L) Comercial e Residencial, Variação Acumulada em 12 meses até mar/17



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: