

Construção imobiliária apresenta relativa estabilidade

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, mostrou estabilidade em maio ante abril, na série com ajuste sazonal, mantendo a tendência observada nos últimos resultados. Na comparação com maio de 2015, o índice apresentou retração de 4,8%. Com esse resultado, a atividade de construção imobiliária mostra queda de 8,3% no acumulado em 12 meses.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



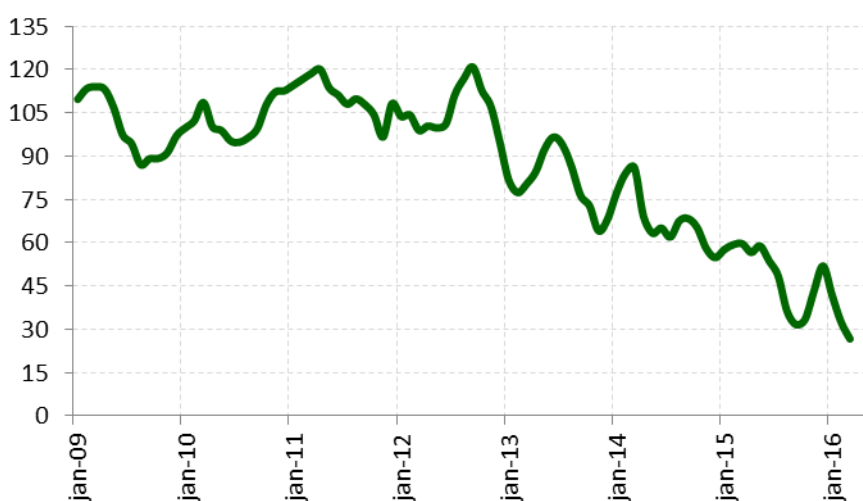
Fonte: MCC

Na composição do índice, as fases de estrutura e acabamento registraram queda na margem em maio, enquanto o índice de fundação registrou alta 28,2% ante abril. A metragem quadrada em fase de entrega, por sua vez, que é divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou alta na margem em março, fechando o primeiro trimestre com crescimento de 14,6% em relação ao trimestre anterior.

Lançamentos voltam a cair no primeiro trimestre

O índice de Lançamentos (IACI-L), também apurado com defasagem de dois meses em relação aos demais índices do MCC, mostrou forte recuo em março (18,1%), considerando dados na margem dessazonalizados. Com isso, o indicador, que havia mostrado alta de 10,5% no quarto trimestre de 2015, voltou a cair no primeiro trimestre deste ano (-21,3%), tendo acumulado retração de 31,1% na média dos últimos 12 meses.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária - Lançamentos (IACI-L), com ajuste sazonal (média 2009=100) até março/16



Fonte: MCC

A retração no IACI-L mostra-se mais intensa no Centro-Oeste (-59,4% no acumulado em 12 meses até março), seguida do Nordeste (-47,2%). Já o Sul e o Sudeste registram quedas um pouco menores nas taxas em 12 meses dos lançamentos (-35,2% e -20,5%, respectivamente), com destaque menos negativo para o Norte (-11,6%).

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: