

Construção imobiliária tem nova queda em maio

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

O IACI de maio mostrou retração de 1,7% ante abril, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com maio de 2014, o índice registrou retração de 15,2%. Com esse resultado, a trajetória de queda da metragem total em construção observada nos últimos meses intensifica-se – na média dos últimos 12 meses, o indicador mostra queda de 10,9%, ante +9,9% em abril –, evidenciando o enfraquecimento da atividade no setor.

Na composição do índice, os indicadores de estrutura e acabamento mostraram queda na margem, enquanto o indicador da fase de fundação (IACI-F) voltou a mostrar alta na mesma base de comparação. As obras em fase de fundação vêm mostrando tendência de ligeira recuperação nos últimos meses, após forte queda registrada ao longo de 2014, o que pode sinalizar algum fôlego para as atividades de estrutura e acabamento nos próximos meses. De todo modo, o nível ainda baixo do indicador (-31,6% no acumulado em 12 meses), aliado à conjuntura bastante desfavorável, com elevado grau de incerteza, deve seguir limitando tal impulso positivo.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Índice de Entregas apresenta alta em março

O indicador de entregas (IACI-E), que mede a área total dos empreendimentos entregues no País, registrou alta em março ante fevereiro (+4,9% em termos dessazonalizados). Em 12 meses, o indicador acumula recuo de 1,9%. A retração deve se intensificar ao longo dos próximos meses, refletindo o período mais fraco dos indicadores nas fases precedentes da construção: -31,6% no índice de fundação, -12,1% em estrutura e -3,5% em acabamento. Adicionalmente, o índice de lançamentos tem apresentado retração desde meados de 2012 e acumula forte queda de 35,1% nos últimos 12 meses.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento e Entrega (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até mar/15)



Fonte: MCC

As entregas do tipo comercial são as que têm apresentado maior queda – nos últimos 12 meses até março a queda acumulada é de 8,4%. Já as entregas residenciais acumulam retração de 0,8%. Pelo lado dos lançamentos, os tipos comercial e residencial já acumulam quedas bem mais intensas (de, respectivamente, -73,7% e -23,9%), antevendo maiores quedas futuras para os indicadores de entrega.

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-A integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: