

## Atividade da construção imobiliária registra queda em junho

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, registrou queda de 2,6% em junho ante maio, cujo resultado foi revisado de estabilidade para queda de 0,9% na série com ajuste sazonal. Na comparação com junho de 2015, o índice apresentou recuo de 12,6%. Com esse resultado, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 10,6% na média 12 meses.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



Fonte: MCC

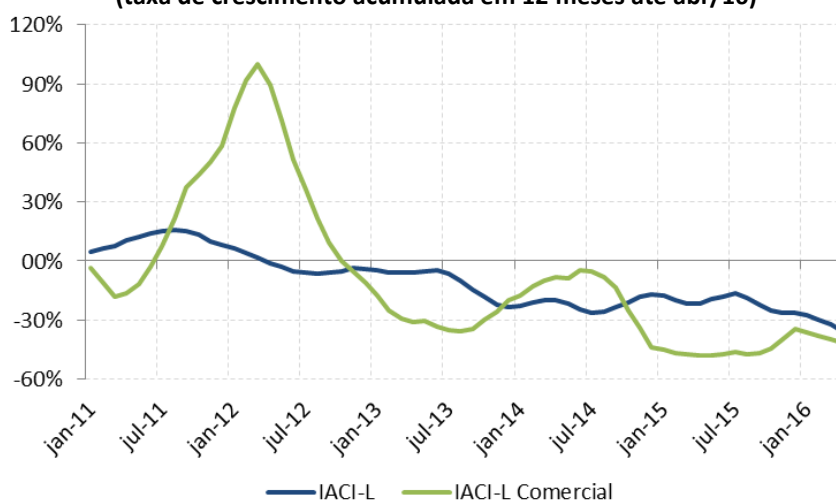
Na composição do índice, as fases de estrutura e acabamento registraram queda na margem em junho. Já o índice de fundação voltou a registrar alta (21,2% ante maio). A elevação dos lançamentos no final do ano passado e uma ligeira melhora nos índices de expectativa podem ter influenciado o indicador. Já a metragem quadrada em fase de entrega, que é divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou alta na margem em abril, após forte queda de 22,8% em março.

## IACI-L acumula queda mais intensa entre os lançamentos comerciais

O índice de Lançamentos (IACI-L), que assim como o de entrega também é apurado com defasagem de dois meses em relação aos demais índices do MCC, mostrou forte recuo em abril (21,4%), considerando dados na margem dessazonalizados. Na comparação anual, a queda foi de 64,7%. Com o resultado, o indicador, que havia esboçado recuperação no quarto trimestre de 2015, acumula forte retração de 35,5% na média em 12 meses.

Apesar dos índices de confiança já apresentarem certa recuperação, o impacto da melhora das expectativas sobre os lançamentos tende a ser mais lento diante da deterioração nos mercados de trabalho e crédito e do elevado nível de estoques de imóveis.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamentos total e Lançamentos Comerciais, (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até abr/16)**



Fonte: MCC

Entre os tipos de obra, o IACI-L Comercial acumula queda de 41,5% na média em 12 meses até abril, enquanto o Residencial registra -33,8% na mesma base de comparação. Entre as regiões, apesar de todas acumulem fortes quedas, Centro-Oeste e Nordeste são os destaques negativos, registrando, respectivamente, -58,5% e -48,1% no acumulado em 12 meses.

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: