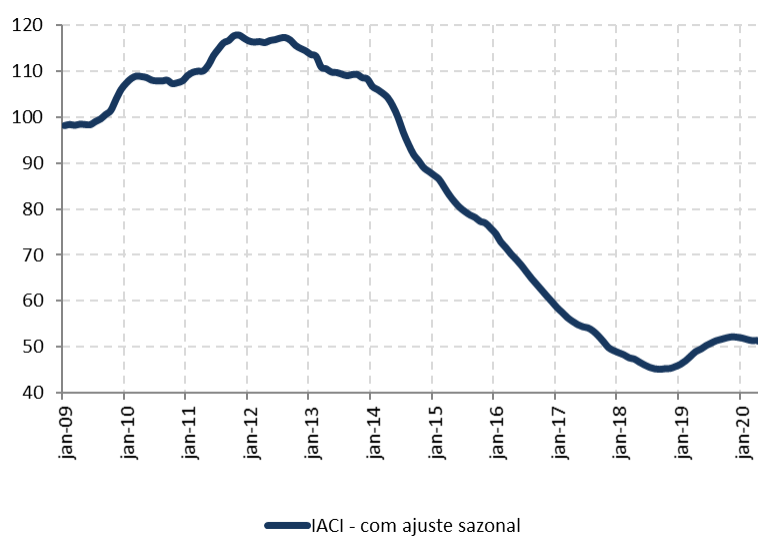


IACI: Queda na margem dessazonalizada aprofunda-se

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 2,2% em junho ante maio, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2019, houve retração de 1,4%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Desde o início de 2020, o IACI apresenta trajetória de queda na margem dessazonalizada, que se aprofundou nos últimos meses. Dentre as fases iniciais da atividade imobiliária, o índice de fundação já capta a perda de dinamismo sofrida pelos lançamentos desde o 4T19 – embora a fase de fundação tenha avançado 13,0% na margem dessazonalizada em junho, o indicador apresentou -9,8% em relação ao mesmo período do ano passado. O índice de estrutura, por sua vez, mantém resultados positivos, tendo avançado 2,7% em junho ante maio, na série livre de efeitos sazonais. A fase de acabamento registrou retração de 12,7% na margem dessazonalizada, na mesma base de comparação. Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, avançou 5,5% em abril, mas registrou níveis 51,0% inferiores aos observados em abr/19.

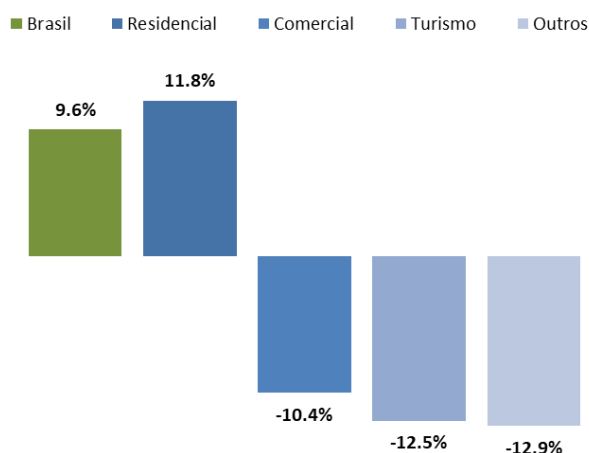
A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 2,1% no 2T20, considerando dados na margem dessazonalizada. Na comparação com igual período do ano passado, o indicador avançou 2,0%. Na média móvel em 12 meses até jun/20, o IACI exibe avanço de 9,6%.

A metragem em construção de empreendimentos residenciais mantém desempenho superior ao apresentado pelos demais tipos de obra – o indicador acumula avanço de 11,8% na média móvel 12 meses, em detrimento de retração de 10,4% apresentada pelos empreendimentos comerciais, na mesma base de comparação.

Entre as regiões geográficas, a atividade imobiliária apresenta maior dinamismo no Centro-Sul do País. O IACI acumula crescimento de 17,0% no Centro Oeste e de 11,6% no Sudeste, na média móvel 12 meses até jun/20, enquanto cresce apenas 2,3% no Norte do País.

Ao longo dos próximos meses, o IACI deve permanecer enfraquecido, considerando dados na margem dessazonalizada. O quadro reflete os impactos negativos da pandemia na atividade econômica, que tem acarretado adiamento de lançamentos imobiliários.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), por tipo de obra (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jun/20)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: