

Com fraqueza das regiões Norte e Nordeste, IACI recua em junho

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 1,4% em junho ante maio, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2018, houve crescimento de 3,6%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



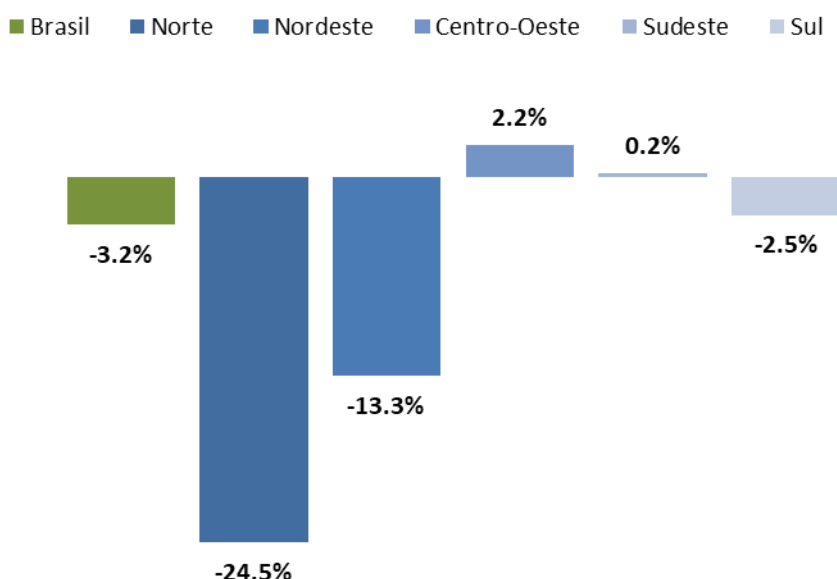
Fonte: MCC

O desempenho negativo do IACI é reflexo, especialmente, do índice de acabamento, que ainda exhibe resultados bastante fracos – em junho, houve queda de 12,7% na margem dessazonalizada. Por outro lado, as fases iniciais da atividade imobiliária mostram sinais iniciais de recuperação desde o 2S18, o que deve impactar de forma positiva as obras em estágio de acabamento ao longo dos próximos meses. Nesse sentido, os indicadores de fundação e de estrutura apresentaram altas de 12,1% e de 13,0%, respectivamente, na série livre de efeitos sazonais. Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, avançou 10,9% em junho, na mesma base de comparação, revertendo parcialmente a queda acumulada nos primeiros meses de 2019.

No segundo trimestre deste ano ante os três primeiros meses de 2019, considerando dados dessazonalizados, o índice de atividade da construção imobiliária (IACI) apresentou alta de 1,6%. Na comparação anual, o indicador avançou 3,9% no 2T19. Dessa forma, o IACI registra crescimento de 2,0% no acumulado do ano até junho frente o mesmo período do ano passado. Apesar de ligeira melhora observada nos últimos meses, o indicador permanece em patamar bastante depreciado e acumula -3,2% na média móvel em 12 meses até jun/19.

Entre as aberturas regionais, a atividade da construção imobiliária apresenta dinâmicas bastante divergentes. Enquanto esboça discreta recuperação nas regiões Centro-Oeste e Sudeste (+2,2% e +0,2% na média móvel em 12 meses até jun/19), o IACI ainda exhibe recuo acentuado no Norte e no Nordeste (-24,5% e -13,3% na mesma base de comparação).

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamentos (IACI-L) com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: