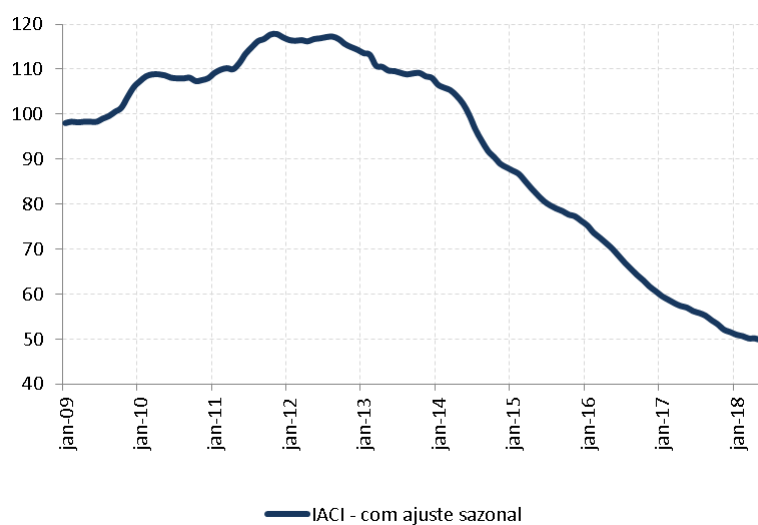


IACI segue registrando forte queda no acumulado do ano

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou ligeira alta de 0,2% em junho ante maio, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2017, houve recuo de 11,2%. Com o resultado, o indicador acumula retração de 13,1% até junho, na comparação anual.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

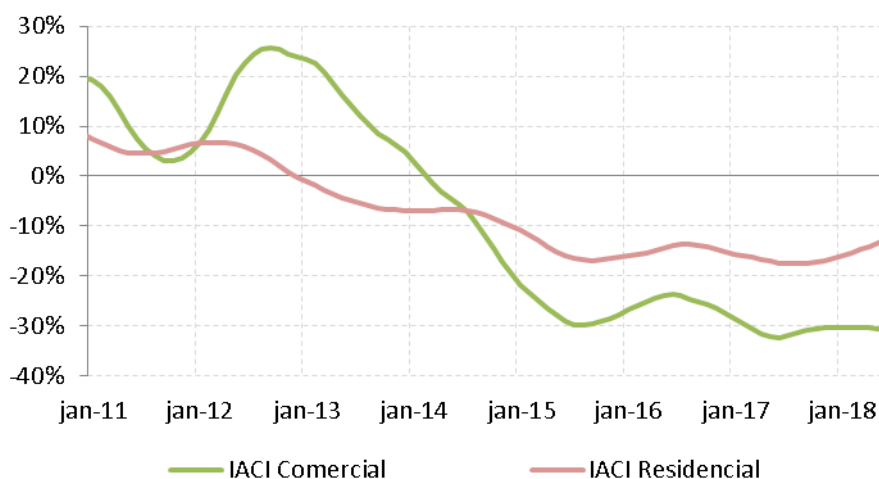
Na composição do índice, observa-se que a fase de estrutura segue dando sinais de recuperação. Considerando dados na média móvel trimestral até junho, o índice acumula alta de 15,2%, na série com ajuste sazonal. Em junho, tanto o índice de fundação quanto o de estrutura registraram avanço, enquanto a fase de acabamento apresentou queda, tendo acumulado recuo de 5,6% na média móvel trimestral. Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem frente aos demais índices do MCC, registrou novo recuo e acumula queda de 12,8% na média móvel trimestral até abril.

Queda do IACI é generalizada entre todos os tipos de obra

Apesar da discreta melhora em junho, a atividade de construção imobiliária encerrou o segundo trimestre com retração de 1,3% frente ao trimestre anterior, considerando dados dessazonalizados. Na comparação anual, houve recuo de 12,2% no segundo trimestre. No acumulado em 12 meses até junho, o indicador registra queda de 14,5%.

Entre as aberturas, as obras residenciais e comerciais apresentaram crescimento na margem dessazonalizada em junho, enquanto as obras de turismo seguem registrando recuo. De toda forma, considerando a média móvel em 12 meses, a queda é generalizada entre todas as aberturas. As obras comerciais são o destaque negativo, acumulando forte retração de 30,8%, enquanto as obras residenciais registram queda de 12,8%, resultado um pouco melhor do que o observado no IACI.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) Residencial e Comercial (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jun/18)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: