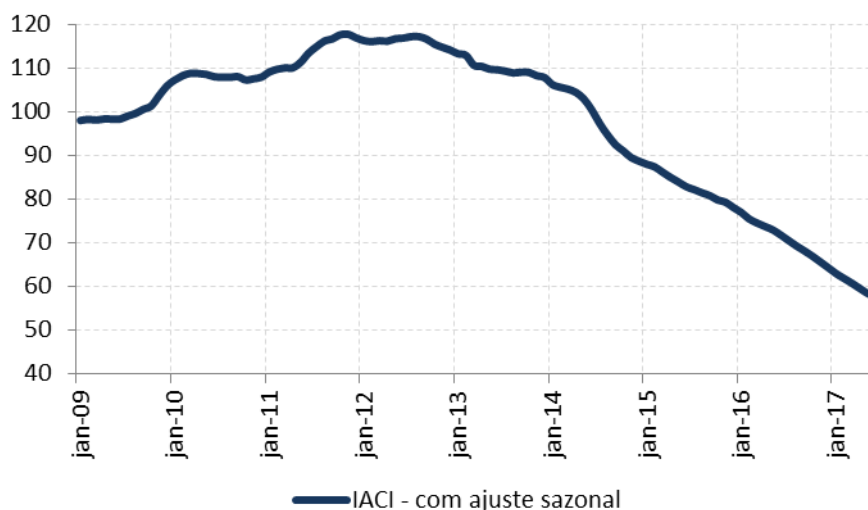


Atividade da Construção imobiliária registra nova queda em junho

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção, medida pelo IACI, apresentou queda de 1,3% em junho ante maio, quando registrou redução de 2,0%, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2016, o índice mostrou retração de 19,7%. Em 12 meses, a atividade de construção imobiliária acumula queda de 17,3%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

Na composição do índice, as fases de fundação e estrutura continuam a registrar altas na margem dessazonalizada, enquanto a fase de acabamento anotou novo recuo no período. A metragem quadrada em fase de entregas, divulgada com defasagem de dois meses em relação aos demais índices, registrou alta em abril, considerando a série dessazonalizada, após queda de 5,4% em março. Por sua vez, o índice de lançamentos, também defasado em dois meses, anotou novo recuo no mês, acumulando queda de 37,2% em 12 meses.

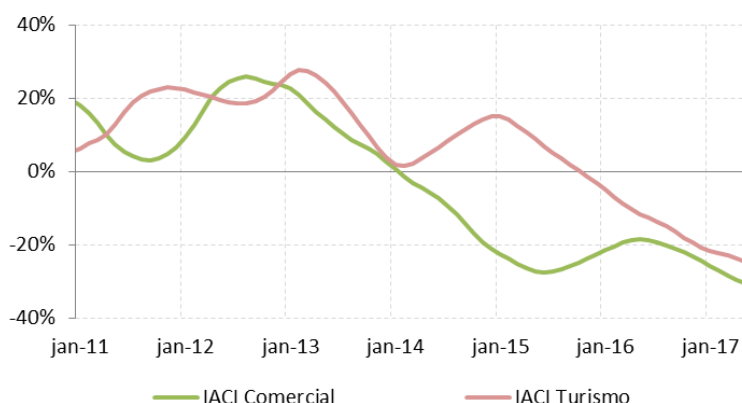
Obras comerciais seguem como destaque negativo no 2T17

Com a queda observada em junho, a metragem da construção civil fechou o segundo trimestre de 2017 com queda de 5,4% frente ao primeiro trimestre do ano, quando recuou 5,7% na margem. Em comparação ao mesmo período do ano passado, a retração foi de 19,5%. A queda observada no trimestre é puxada, especialmente, por obras comerciais e ligadas ao turismo.

A construção de obras comerciais (edifícios comerciais, hipermercados, shoppings, dentre outros) registrou o pior resultado (-11,0% no segundo trimestre na margem) dando continuidade aos dados ruins observados desde meados de 2014, acompanhando a desaceleração da atividade comercial. Em seguida, observa-se forte retração nas obras ligadas ao turismo (hotéis, resorts e flats), com queda de 7,9% no trimestre, na mesma base de comparação.

O desempenho pior da construção em obras comerciais reflete a elevada ociosidade desses imóveis nos últimos anos, resultando em um processo de ajuste nos estoques.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Comercial e Turismo
Acumulado em 12 meses até junho/17**



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway Criactive. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: