

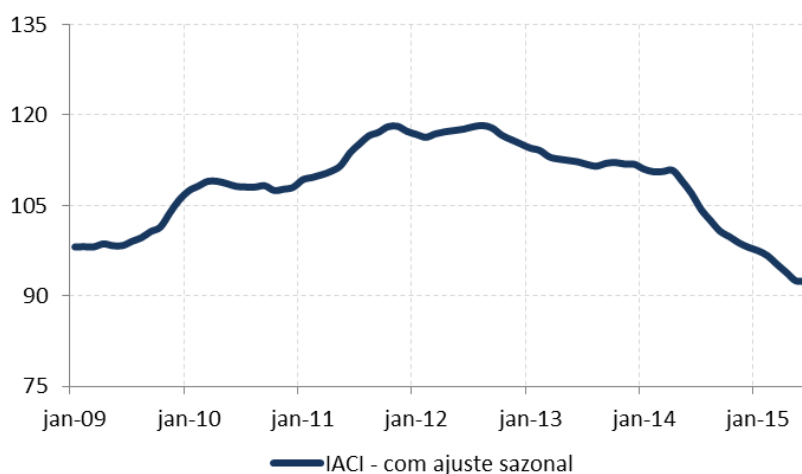
## Construção imobiliária apresenta estabilidade em junho

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

O IACI de junho mostrou estabilidade ante maio, considerando os dados livres de efeitos sazonais. Na comparação com junho de 2014, o índice registrou retração de 13,5%. Com isso, a atividade da construção imobiliária encerra o segundo trimestre de 2015 com queda de 3,6% em comparação ao trimestre anterior, considerando dados dessazonalizados. Com a estabilidade, o nível fraco da metragem total em construção se mantém e mostra queda de 11,8% no acumulado em 12 meses.

Na composição do índice, os indicadores de estrutura e acabamento mostraram queda na margem, enquanto o indicador da fase de fundação (IACI-F) registrou alta na mesma base de comparação. Apesar da elevação na margem, o nível ainda baixo do indicador de fundação (-29,4% no acumulado em 12 meses), aliado à conjuntura bastante desfavorável, com elevado grau de incerteza, deve seguir limitando o impulso positivo que esta fase das obras tenderia a ter sobre as demais (estrutura e acabamento).

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**

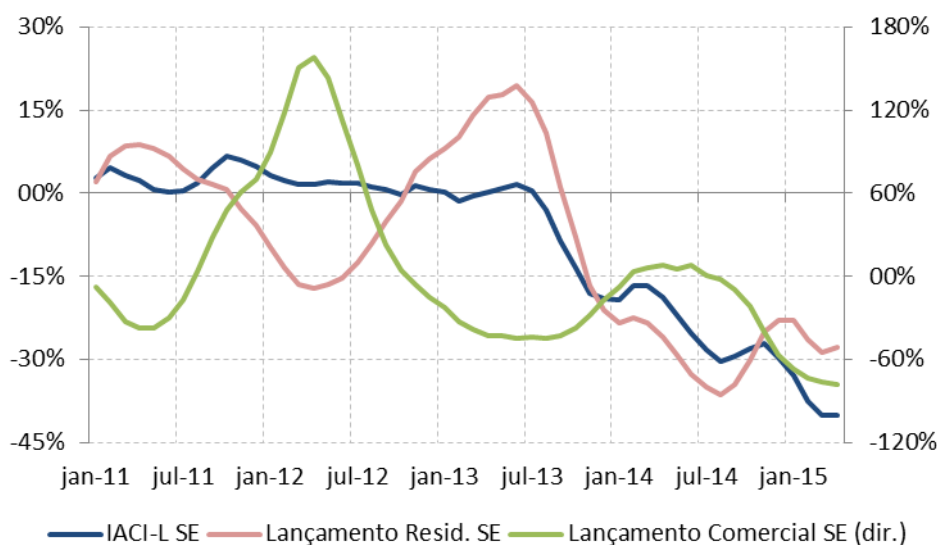


Fonte: MCC

## Índice de Lançamento apresenta nova queda em abril

O indicador de lançamentos (IACI-L), que mede a área total dos empreendimentos lançados no País, registrou queda em abril ante março (-0,7% em termos dessazonalizados). Em 12 meses, o indicador acumula forte recuo de 32,6%, o que é um indicativo de fraqueza para a construção nos próximos meses. Destaca-se a forte queda do indicador de lançamentos comerciais, que acumula recuo de 75,2% em 12 meses, ainda que o indicador de lançamentos residenciais também mostre desempenho fraco (-20,5% no período).

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária – Lançamento total, Lançamento Residencial e Lançamento Comercial – Região Sudeste (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até abr/15)**



Fonte: MCC

Entre as regiões, o Sudeste apresenta a maior queda do IACI-L – no acumulado em 12 meses, o indicador aponta para forte retração de 39,9%. Em relação aos lançamentos imobiliários do tipo residencial, o Sudeste mostra retração de 27,8% na mesma base de comparação, apresentando, novamente, a maior queda entre as regiões. Já para os lançamentos comerciais, a queda na região é de 77,6% no acumulado em 12 meses. Nesse caso, entretanto, a região Sul apresenta retração ainda mais significativa (-85,6%).

### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e o IACI-L integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Criactive. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: