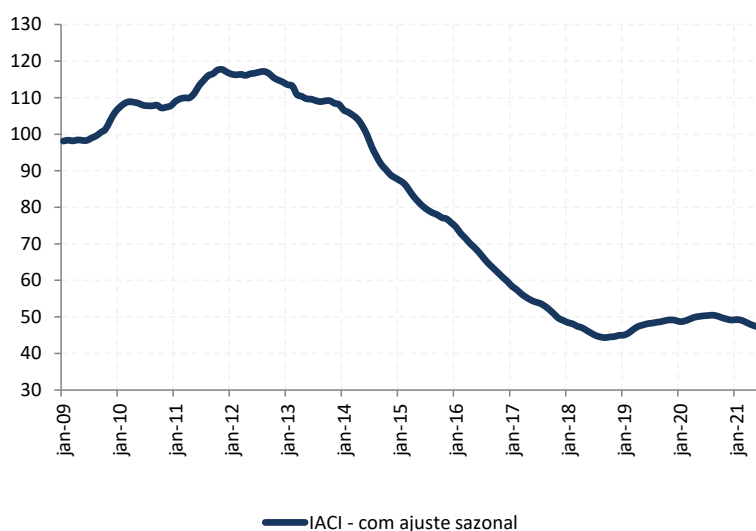


IACI apresenta ligeira queda na margem em julho

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou ligeira queda de 0,2% em julho ante junho, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2020, houve retração de 6,6%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

A perda de dinamismo apresentada pela atividade da construção imobiliária desde o final de 2020 decorreu do desempenho negativo das fases de fundação e de acabamento no período. De todo modo, o índice de fundação avançou 5,2% na margem dessazonalizada em julho, interrompendo sequência de 6 meses consecutivos de retração nessa base de comparação. A fase de estrutura, por sua vez, vem mantendo trajetória positiva – houve crescimento de 6,6% em julho ante junho, na série livre de efeitos sazonais. O índice de acabamento recuou 2,0% no mês, considerando a mesma base de comparação. Já o índice de entrega, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, exibiu queda de 29,4% ante abr/21, na série livre de efeitos sazonais.

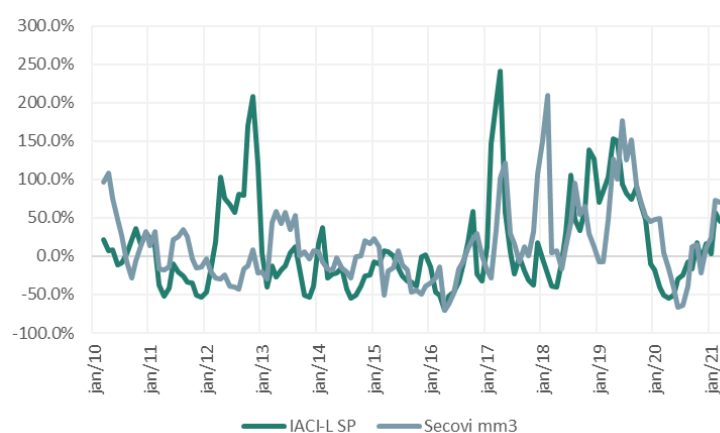
Dados do MCC evidenciam dinamismo do mercado imobiliário paulistano

O índice de lançamentos (IACI-L), apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, apresentou retração de 11,7% em maio, na margem dessazonalizada. Na comparação anual, houve queda de 34,6%. Dessa forma, o IACI-L apresenta recuo de 15,9% no acumulado de 2021 até maio, na comparação com mesmo período do ano anterior.

Entretanto, ao se observar os dados do MCC para a capital paulista, nota-se maior aderência em relação aos demais indicadores do mercado. O índice de lançamentos do município de São Paulo apresenta alta de 32,4% no acumulado de 2021 até maio – desempenho muito superior à média nacional. Dados do Secovi-SP também atestam o dinamismo do mercado imobiliário paulistano: as unidades residenciais lançadas avançam 166,5%, na mesma base de comparação.

Ainda assim, vale ressaltar a existência de importantes diferenças metodológicas entre os indicadores. Enquanto o IACI-L considera a metragem quadrada lançada em empreendimentos residenciais, comerciais, de turismo e outros, os dados do Secovi-SP abrangem apenas as unidades lançadas no mercado imobiliário residencial (que vem apresentando maior dinamismo do que os demais segmentos do setor no período recente).

Figura 2: IACI-L Município de SP x Lançamentos Secovi-SP (média móvel trimestral) – taxas de variação na comparação anual



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: