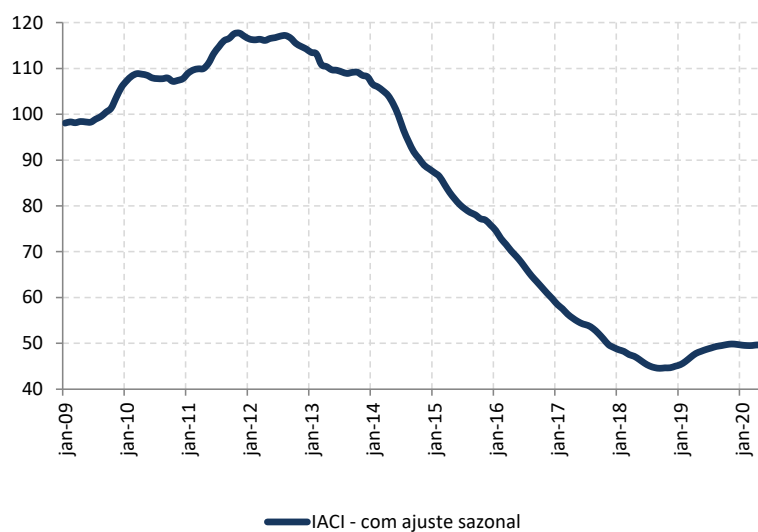


IACI apresenta ligeira queda em julho

O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI recuou 0,3% em julho ante junho, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo período de 2019, houve ligeiro crescimento de 0,5%.

Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)



Fonte: MCC

O IACI apresenta arrefecimento desde o início de 2020, relacionado com a perda de dinamismo da fase de fundação e com a fraqueza da fase de acabamento no período. Embora ainda apresente queda na comparação anual, o índice de fundação avançou na margem dessazonalizada nos dois últimos meses. A fase de estrutura, por sua vez, registrou novo avanço, de 3,9%, em julho ante junho, considerando dados na margem dessazonalizada. O índice de acabamento recuou 6,8% no mês, na mesma base de comparação. O índice de lançamento, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, avançou 1,4% em maio, mas registrou níveis 31,2% inferiores aos observados em mai/19.

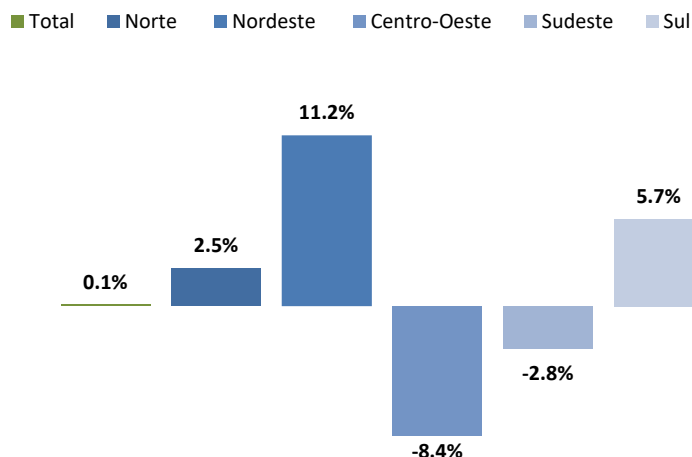
IACI-F deve se manter em patamares depreciados nos próximos meses

O índice de fundação (IACI-F) avançou 11,5% em julho, considerando dados na margem dessazonalizada. Apesar do resultado positivo, o indicador registrou retração de 7,2% em relação ao mesmo período de 2019, tendo acumulado queda de 14,4% no ano. Na média móvel em 12 meses até jul/20, o IACI-F apresenta relativa estabilidade (+0,1%).

Entre as regiões geográficas, há diferenças de desempenho significativas. Enquanto o índice de fundação avança no Nordeste e Sul (+11,2% e +5,7%, respectivamente, na média móvel em 12 meses até jul/20), observa-se retração no Centro-Oeste e no Sudeste (-8,4% e -2,8%, respectivamente, na mesma base de comparação).

Ao longo dos próximos meses, o índice de fundação deve permanecer em níveis depreciados. O quadro reflete os impactos negativos da pandemia na atividade econômica, que tem acarretado adiamento de lançamentos imobiliários.

Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Fundação (IACI-F), por região geográfica (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jul/20)



Fonte: MCC

Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC (www.monitormcc.com.br) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

**Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alterações no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: