

## Apesar de avanço das fases iniciais, IACI recua em julho

*O Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI) mede a área em construção (em fase de fundação, estrutura ou acabamento) de obras imobiliárias residenciais, comerciais, de turismo e outros, com abrangência nacional.*

A metragem quadrada em construção medida pelo IACI apresentou recuo de 2,2% em julho ante junho, na série com ajuste sazonal. Em relação ao mesmo mês de 2018, houve crescimento de 4,9%. Dessa forma, o IACI registra crescimento discreto de 3,7% no acumulado do ano até julho frente o mesmo período do ano passado.

**Figura 1: Índice de Atividade da Construção Imobiliária (IACI), com ajuste sazonal (média 2009=100)**



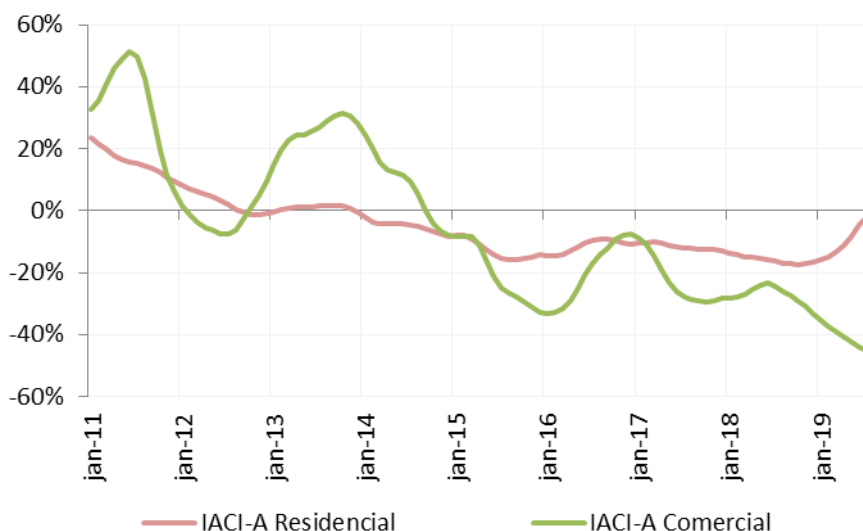
Fonte: MCC

Apesar de permanecer em patamar bastante depreciado, o IACI tem apresentado dinâmica relativamente mais positiva nos últimos meses. O quadro está relacionado aos sinais de recuperação observados nas fases iniciais da atividade imobiliária, haja vista o desempenho recente dos índices de fundação e de estrutura, que avançaram 15,4% e 3,7% em julho, respectivamente, considerando dados dessazonalizados. A fase de acabamento, por sua vez, apresentou nova queda na mesma base de comparação. Já o índice de lançamentos, apurado com dois meses de defasagem em relação aos demais índices do MCC, registrou alta de 15,5% em maio, na margem dessazonalizada.

O índice de acabamento (IACI-A) recuou 12,0% em julho, na margem dessazonalizada. Na comparação anual, houve crescimento de 5,5%. No acumulado do ano até julho, o IACI-A registra crescimento de 2,5%, taxa inferior à verificada para o IACI (+3,7%). De toda forma, a expectativa é de que os sinais de recuperação apresentados pelas fases iniciais da construção imobiliária reflitam-se em resultados melhores da fase de acabamento ao longo dos próximos meses.

Entre as aberturas, o desempenho frágil do índice de acabamento (-6,3% na média móvel 12 meses até julho) reflete, principalmente, as retrações apresentadas pelas obras comerciais e de turismo nesse estágio da construção imobiliária, que acumulam recuos de 45,4% e 19,7%, respectivamente, na mesma base de comparação. Os empreendimentos residenciais em fase de acabamento, por sua vez, acumulam queda de 2,2% na média móvel 12 meses até julho.

**Figura 2: Índice de Atividade da Construção Imobiliária: Acabamento (IACI-A) Residencial e Comercial (taxa de crescimento acumulada em 12 meses até jul/19)**



Fonte: MCC

#### Monitor da Construção Civil - MCC

O IACI e demais índices citados integram o Monitor da Construção Civil (MCC), um conjunto de índices elaborado em parceria entre a Tendências e a Neoway. O MCC ([www.monitormcc.com.br](http://www.monitormcc.com.br)) é uma plataforma que compila e gera mais de quatrocentos indicadores para o mercado da construção civil, que permitem monitorar sua dinâmica em seus mais diversos segmentos.

*\*Os índices passados do MCC estão sujeitos a modificações em função de alteração no banco de dados (inclusão ou mudança no cadastro de empreendimentos imobiliários, por exemplo) informadas a posteriori.*

Parceria: